

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Cuenta Pública**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**

**Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023**

**(Pesos)**

<b>Concepto (c)</b>	<b>31 de diciembre de 2023 (d)</b>	<b>31 de diciembre de 2022 (e)</b>	<b>Concepto (c)</b>	<b>31 de diciembre de 2023 (d)</b>	<b>31 de diciembre de 2022 (e)</b>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>69,400,164</b>	<b>46,182,156</b>	<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo</b>	<b>5,834,049</b>	<b>829,062</b>
a1) Efectivo	0	0	(a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)		
a2) Bancos/Tesorería	3,751,141	4,110,990	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	270,386	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,609,820	53,398
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	65,649,023	42,071,166	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	3,842,952	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	20,000	484,103
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>2,615,505</b>	<b>17,242,802</b>	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	90,892	91,562
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,110,658	2,438,237	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	200,000
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	277	<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>34,403,405</b>	<b>25,235,623</b>
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	34,403,405	25,235,623
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	504,847	14,804,288	<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>11,250,517</b>	<b>0</b>	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	11,250,517	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>315,972,814</b>	<b>52,199,187</b>	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	315,972,814	52,199,187	<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
<b>e. Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>(3,105,702)</b>	<b>(3,050,681)</b>	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(3,105,702)	(3,050,681)	<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>6,360</b>	<b>6,360</b>	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	6,360	6,360	<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>22,905,966</b>	<b>8,637,377</b>
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	22,905,966	8,637,377
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>396,139,658</b>	<b>112,579,825</b>	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
			<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>63,143,420</b>	<b>34,702,062</b>

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Cuenta Pública**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**

Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2023

(Pesos)

Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>Activo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	9,811,495	30,329,876
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,855,032	3,542,977
d. Bienes Muebles	4,731,788	4,900,999
e. Activos Intangibles	2,889,738	2,904,238
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(2,541,028)	(2,144,921)
g. Activos Diferidos	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	0	56,214,340
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>22,747,025</b>	<b>95,747,508</b>
<b>I. Total del ACTIVO (I = IA + IB)</b>	<b>418,886,683</b>	<b>208,327,333</b>

Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	3,002,964
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Provisiones a Largo Plazo	1,184,200	1,369,000
<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>1,184,200</b>	<b>4,371,964</b>
<b>II. Total del PASIVO (II = IIA + IIB)</b>	<b>64,327,620</b>	<b>39,074,026</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>185,639,345</b>	<b>25,778,697</b>
a. Aportaciones	25,778,697	25,778,697
b. Donaciones de Capital	159,860,648	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>168,919,718</b>	<b>143,474,610</b>
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	6,678,952	3,340,383
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	(46,864,126)	(50,204,510)
c. Revalúos	161,239,209	141,914,240
d. Reservas	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	47,865,684	48,424,496
<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>354,559,063</b>	<b>169,253,306</b>
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>418,886,683</b>	<b>208,327,333</b>