

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2023**  
**(Pesos)**

| Concepto  | 2023               | 2022               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                    |                    |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                    |                    |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 69,400,164         | 46,182,156         |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 2,615,505          | 17,242,802         |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 11,250,517         | 0                  |
| Inventarios   | 315,972,814        | 52,199,187         |
| Almacenes   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | (3,105,702)        | (3,050,681)        |
| Otros Activos Circulantes                                     | 6,360              | 6,360              |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>396,139,658</b> | <b>112,579,825</b> |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                    |                    |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                  | 0                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 9,811,495          | 30,329,876         |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 7,855,032          | 3,542,977          |
| Bienes Muebles  | 4,731,788          | 4,900,999          |
| Activos Intangibles   | 2,889,738          | 2,904,238          |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | (2,541,028)        | (2,144,921)        |
| Activos Diferidos   | 0                  | 0                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                  | 0                  |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                  | 56,214,340         |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>22,747,025</b>  | <b>95,747,508</b>  |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>418,886,683</b> | <b>208,327,333</b> |

| Concepto  | 2023              | 2022              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVO</b>   |                   |                   |
| <b>Pasivo Circulante</b>  |                   |                   |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 5,834,049         | 829,062           |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo  | 34,403,405        | 25,235,623        |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                     | 0                 | 0                 |
| Títulos y Valores a Corto Plazo   | 0                 | 0                 |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | 0                 | 0                 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo    | 0                 | 0                 |
| Provisiones a Corto Plazo   | 0                 | 0                 |
| Otros Pasivos a Corto Plazo   | 22,905,966        | 8,637,377         |
| <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>63,143,420</b> | <b>34,702,062</b> |
| <b>Pasivo No Circulante</b>   |                   |                   |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | 0                 | 3,002,964         |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo  | 0                 | 0                 |
| Deuda Pública a Largo Plazo   | 0                 | 0                 |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | 0                 | 0                 |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0                 | 0                 |
| Provisiones a Largo Plazo   | 1,184,200         | 1,369,000         |
| <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                      | <b>1,184,200</b>  | <b>4,371,964</b>  |
| <b>Total del Pasivo</b>   | <b>64,327,620</b> | <b>39,074,026</b> |

| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>185,639,345</b> | <b>25,778,697</b>  |
| Aportaciones  | 25,778,697         | 25,778,697         |
| Donaciones de Capital   | 159,860,648        | 0                  |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>168,919,718</b> | <b>143,474,610</b> |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)  | 6,678,952          | 3,340,383          |
| Resultados de Ejercicios Anteriores   | (46,864,126)       | (50,204,510)       |
| Revalúos  | 161,239,209        | 141,914,240        |
| Reservas  | 0                  | 0                  |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 47,865,684         | 48,424,496         |
| <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Resultado por Posición Monetaria  | 0                  | 0                  |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                  | 0                  |
| <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>354,559,063</b> | <b>169,253,306</b> |
| <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>418,886,683</b> | <b>208,327,333</b> |