

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/133/2024

M. en A. Larissa Cruz Gutiérrez
Directora de Prevención
Secretaría de la Contraloría del
Poder Ejecutivo del Estado de
Querétaro.
Presente

Asunto: Entrega de Dictamen
De Auditoría 2023 IVEQ

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito entregar 2 (dos) ejemplares impresos y una unidad de almacenamiento electrónica en CD con los siguientes informes definitivos de la **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2023.

- 1.- Dictamen de Estados Financieros
- 2.- Dictamen de Información Presupuestaria
- 3.- Dictamen y Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- 4.- Reporte de Hallazgos y Recomendaciones
- 5.- Informe y Seguimiento de Observaciones de Ejercicios Anteriores

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a usted mi más alta consideración y respeto.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024.



Atentamente

C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.



C.c.p.- M.I.E. Lorena García Jimeno Alconcer.- Directora General
Archivo

049
22/01/2024
11:00 am

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Telefonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/133/2024

M. en A. Larissa Cruz Gutiérrez
Directora de Prevención
Secretaría de la Contraloría del
Poder Ejecutivo del Estado de
Querétaro.
Presente

Asunto: Entrega de Dictamen
De Auditoría 2023 IVEQ

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito entregar 2 (dos) ejemplares impresos y una unidad de almacenamiento electrónica en CD con los siguientes informes definitivos de la **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2023.

- 1.- Dictamen de Estados Financieros
- 2.- Dictamen de Información Presupuestaria
- 3.- Dictamen y Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- 4.- Reporte de Hallazgos y Recomendaciones
- 5.- Informe y Seguimiento de Observaciones de Ejercicios Anteriores

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a usted mi más alta consideración y respeto.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024.

Atentamente

C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.

C.c.p.- M.I.E. Lorena García Jimeno Alconcer.- Directora General
Archivo



Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Telefonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

**DICTAMEN DE AUDITORÍA 2023
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL
ESTADO DE QUERÉTARO (IVEQ)**

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

1.- DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoria



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO-IVEQ

**DICTAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.**

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Situación Financiera	1
c) Estado de Actividades	2
d) Estado de Variaciones en la Hacienda Pública	3
e) Estado de Cambios en la Situación Financiera	4
f) Estado de Flujos de Efectivo	5
g) Informe sobre Pasivos Contingentes	6
h) Notas a los Estados Financieros	7
i) Estado Analítico del Activo	8
j) Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	9
k) Anexos	
1. Relación de bienes muebles que componen el Patrimonio	10
2. Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio	11
3. Relación de cuentas bancarias productivas específicas	12
4. Relación de esquemas bursátiles	13
5. Coberturas financieras	14
6. Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público.	15

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, que comprenden el estado de situación financiera al **31 de diciembre de 2023**. Estado de Actividades; Estado de Variaciones en la Hacienda Pública; Estado de Cambios en la Situación Financiera; Estado de Flujos de Efectivo, del 1 de enero al 31 de diciembre 2023. Informe Sobre Pasivos Contingentes; así como la información más significativa de política contable se resumen en las Notas a los Estados Financieros. Los Estados Financieros han sido preparados por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y disposiciones legales aplicables. Las cifras de los Estados Financieros, mencionados, presentan importes del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 únicamente con fines comparativos, los cuales fueron dictaminados por una servidora; emitiendo opinión con fecha 20 de enero de 2023 con párrafos de énfasis.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos, descritos en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de Información financiera que se indican en la Nota 5 "Bases de Preparación de los Estados Financieros", mismas que adjuntan a la emisión de Estados Financieros y que se establecen en la LGCG y demás normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados financieros" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la Asociación Mexicana de Contadores Públicos,



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafos de énfasis

- a) Con base al seguimiento de observaciones de ejercicios anteriores, llamo la atención que el avance en la solventación de las cuatro observaciones plasmadas desde el ejercicio 2016; en el mes de marzo 2023 se realizó la solventación únicamente de una de ellas, relacionado a bienes en comodato.

Base de preparación contable y utilización de este informe.

Llama la atención sobre la Nota 5, a los estados financieros adjuntos, en la que se describen bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeta el **IVEQ** y para ser incorporados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Por lo tanto, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Mi opinión no se modifica por ese punto.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC, que se describen en la Nota 5, que se adjuntan a los estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para emitir los estados financieros libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error.

En la presentación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del ente público para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando en su caso, las cuestiones relativas al ente público en



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a un ente público en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar a la entidad o cesar sus operaciones o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente público.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerado un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas materiales si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

- ❖ Evalué lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Concluyo sobre lo apropiado del uso de la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, del postulado de contabilidad gubernamental de existencia permanente y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del ente público para continuar en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre importante, se me requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente público deje de ser una entidad en funcionamiento.

Me comuniqué con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, en relación entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué durante mi revisión.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024
Atentamente


C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Auditora Externa





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Actividades

Del 1 enero al 31 de diciembre 2023 y 2022

(Cifras en Pesos)



TODOS AVANZAMOS

	31/12/23	31/12/22
Ingresos y Otros Beneficios		
Ingresos de Gestión	12,037,500	5,567,167
IMPUESTOS	0	0
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	0	0
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	0	0
DERECHOS	0	0
PRODUCTOS	3,466,631	0
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	0	0
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	8,540,669	5,567,167
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.	109,337,633	115,821,531
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	0	0
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	109,337,633	115,821,531
Otros Ingresos y Beneficios	0	2,387,605
INGRESOS FINANCIEROS	0	2,387,605
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLECENCIA	0	0
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES	0	0
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	121,375,133	123,776,303
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	25,128,853	21,837,200
SERVICIOS PERSONALES	18,479,901	17,216,589
MATERIALES Y SUMINISTROS	1,121,720	786,078
SERVICIOS GENERALES	5,527,232	3,834,532
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.	89,014,295	98,318,447
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0	0
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0	0
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	58,473,668	55,446,971
AYUDAS SOCIALES	29,590,249	42,697,403
PENSIONES Y JUBILACIONES	550,379	174,073
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS	0	0
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL	0	0
DONATIVOS	0	0
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
PARTICIPACIONES	0	0
APORTACIONES	0	0
CONVENIOS	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	0	0
COSTO POR COBERTURAS	0	0
APOYOS FINANCIEROS	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.	553,033	280,273
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLECENCIA Y AMORTIZACIONES	553,033	280,273
PROVISIONES	0	0
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS	0	0
OTROS GASTOS	0	0
Inversión Pública	0	0
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE	0	0
Total Gastos y Otras Pérdidas	114,696,161	120,435,919
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	6,678,952	3,340,383

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedro Peribuatla, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 - viviendadqro@ver.gob.mx

www.iveq.gob.mx

CONCEPTO	31/12/2023	31/12/2022	CONCEPTO	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	69,400,164	46,182,156	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	5,834,049	829,062
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	2,615,505	17,242,802	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	34,403,405	25,235,628
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	11,250,517	0	0 PORCIÓN A CORTO PLAZO DE LA DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
INVENTARIOS	315,972,814	52,199,187	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO	0	0
ALMACENES	0	0	0 PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO	0	0
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTE	-3,105,702	-3,050,681	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACIÓN	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	6,360	6,360	PROVISIONES A CORTO PLAZO	0	0
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	22,905,966	8,637,377
Total Activos Circulantes	396,139,658	112,579,825	Total de Pasivos Circulantes	63,143,420	34,702,062
Activo No Circulante			Pasivo no Circulante		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	0	0	0 CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	3,002,964
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO	9,811,495	30,329,876	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	0	0
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN F	7,855,032	3,542,977	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO	0	0
BIENES MUEBLES	4,731,788	4,900,999	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	0	0
ACTIVOS INTANGIBLES	2,889,738	2,904,238	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADMINISTRACIÓN	0	0
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIE	-2,541,028	-2,144,921	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,184,200	1,369,000
ACTIVOS DIFERIDOS	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	1,184,200	4,371,964
ESTIMACIÓN POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO CIRCULA	0	0			
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	0	56,214,340	Total del Pasivo	64,327,620	39,074,026
Total de Activos No Circulantes	22,747,025	95,747,508	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	418,886,683	208,327,333	Hacienda Pública/Patrimonio contribuido	185,639,345	25,778,697
			APORTACIONES	25,778,697	25,778,697
			DONACIONES DE CAPITAL	159,860,648	0
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	168,919,718	143,474,610
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	6,678,952	3,340,383
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-46,864,126	-50,204,510
			REVALUOS	161,239,209	141,914,240
			RESERVAS	0	0
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	47,865,684	48,424,456
			Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Pública/Pat	0	0
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	0	0
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	354,559,063	169,253,305
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	418,886,683	208,327,333

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
 Estado de Variaciones en la Hacienda Pública
 Del 1 enero al 31 de diciembre 2023 y 2022
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2022	25,778,697				25,778,697
Aportaciones	25,778,697				25,778,697
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de diciembre 2022		140,134,226	3,340,383		143,474,610
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			3,340,383		3,340,383
Resultados de Ejercicios Anteriores		-50,204,510			-50,204,510
Revalúos		141,914,240			141,914,240
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		48,424,496			48,424,496
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto diciembre 2022				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de diciembre 2022	25,778,697	140,134,226	3,340,383	0	169,253,306
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de diciembre 2023	159,860,648				159,860,648
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	159,860,648				159,860,648
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto diciembre 2023		3,340,383	22,104,725	0	25,445,108
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			6,678,952	0	6,678,952
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,340,383	-3,340,383	0	0
Revalúos			19,324,969	0	19,324,969
Reservas			0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			-568,813	0	-568,813
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de diciembre 2023				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de diciembre 2023	185,639,345	143,474,610	25,445,108	0	354,559,063

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Cambios en la Situación Financiera


Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	91,994,857	302,554,207
Activo Circulante	14,682,319	298,242,152
Efectivo y Equivalentes	0	23 218 008
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	14,627,297	0
Derechos a recibir Bienes o Servicios	0	11 250 517
Inventarios	0	263 773 627
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	55,022	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	77,312,538	4,312,055
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	20,518,380	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	4 312 055
Bienes Muebles	169,211	0
Activos Intangibles	14,500	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	396,107	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,214,340	0
PASIVO	28,441,358	3,187,764
Pasivo Circulante	28,441,358	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,004,987	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,167,782	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	14,268,589	0
Pasivo No Circulante	0	3,187,764
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	3 002 964
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	184 800
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	185,864,569	558,813
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	159,860,648	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	159,860,648	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	26,003,921	558,813
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	3,338,569	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	3,340,383	0
Revalúos	19,324,969	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	558 813
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 +18, Col. Lomas de San Pedro Perúelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendagob@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 enero al 31 de diciembre 2023 y 2022



TODOS AVANZAMOS

(Cifras en Pesos)

Concepto	31/12/23	31/12/22
Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión		
Origen	125,502,342	138,731,330
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	3,496,631	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	8,540,869	7,954,772
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y pensiones y jubilaciones	109,337,633	115,821,531
Otros orígenes de operación	4,127,208	14,955,027
Aplicación	101,917,586	117,351,318
Servicios personales	18,196,451	17,216,589
Materiales y suministros	1,121,720	786,078
Servicios generales	3,829,772	3,696,590
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0	0
Transferencias al resto del sector público	0	0
Subsidios y subvenciones	56,803,668	52,709,987
Ayudas sociales	21,415,598	42,767,999
Pensiones y jubilaciones	550,379	174,074
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	0	0
Transferencias a la seguridad social	0	0
Donativo	0	0
Transferencias al exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras aplicaciones de operación	0	0
Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.	23,584,756	21,380,012
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.		
Origen	0	0
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0	0
Bienes muebles	0	0
Otros orígenes de inversión	0	0
Aplicación	366,748	1,388,714
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	224,355	0
Bienes muebles	142,393	1,388,714
Otras aplicaciones de inversión	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.	-366,748	-1,388,714
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.		
Origen	0	0
Endeudamiento neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros orígenes de financiamiento	0	0
Aplicación	0	0
Servicios de la deuda	0	0
Interna	0	0
Externa	0	0
Otras aplicaciones de financiamiento	0	0
Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.	0	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	23,218,008	19,991,298
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	46,182,156	26,190,858
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	69,400,164	46,182,156

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad de

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

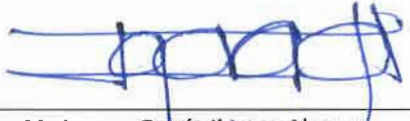


Av. Pie de la Cuesta No. 7121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Perúelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



Denominación del Pasivo Contingente	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
Reserva Actuarial (Registrado en cuentas de orden)	76,282,528	-910.813	75,371,716
Total	76,282,528	-910.813	75,371,716


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal a diciembre de 2023 y 2022, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la información sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

a) Notas de Desglose:

I) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2023	DIC 2022
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	0
	SUB-TOTAL	0	0
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:	TIPO	DIC 2023	DIC 2022
VIVIENDA	VIVIENDA	97,483	137,557
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	946,684	1,974,680
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	150,766	54,380
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	28,854	89,514
RECURSOS FEDERALES (CONAVI)	VIVIENDA	0	5,000
SUBSIDIOS MUNICIPALES PROGRAMAS DE VIVIENDA	VIVIENDA	2,527,354	1,849,859
	SUB-TOTAL	3,751,141	4,110,990

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	Plazo
BBVA CTA. 0443198613	INVERSIÓN	52,649	627,598	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118365172 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED 2022)	INVERSIÓN	0	743,484	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119931694 (SUB EST PARTICIPACIÓN FED23 8122)	INVERSIÓN	1,236,319	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575321 (EST P/CONTIGO POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	3,634,802	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118568197 (EST P/JUNTOS POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	0	9,963,920	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118856737 (EST P/JUNTOS POR TU VIVIENDA)	INVERSIÓN	0	8,191,394	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120828815 (EST CXV MUNIC23 3318)	INVERSIÓN	18,291,878	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120384062 (ESTATAL FORTAL FINAN 4101)	INVERSIÓN	3,853,693	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0122116448 (ESTATAL CXV NUNIC23 1294)3	INVERSIÓN	5,017,835	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119057234 (ESTATAL PERSONAS SIT VULNERAB. 8708)	INVERSIÓN	0	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	INVERSIÓN	16,281,208	14,226,078	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	INVERSIÓN	1,765,486	1,665,126	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118968373 (AMEALCO DE BONFIL 5086)	INVERSIÓN	0	637,976	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120931950 (AMEALCO AUTO2023 3946)	INVERSIÓN	161,456	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120990183 (AMEALCO MEJ23 4020)	INVERSIÓN	540,590	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120894788 (PINAL MEJ23 3660)	INVERSIÓN	1,738,109	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120771988 (PENAMILLER AUTO23 3253)	INVERSIÓN	473,582.93	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880566 (SAN JOAQ AUTO23 2714)	INVERSIÓN	815,576	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120895121 (SAN JOAQ Mje23 2390)	INVERSIÓN	2,485,273	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677493 (HUIMILPAN MJE23 3164)	INVERSIÓN	834,083	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677450 (HUIMILPAN AUTO23 3075)	INVERSIÓN	1,135,489	0	Disp. Diaria

BBVA CTA. 0119120319 (EL MARQUES 0803)	INVERSIÓN	0	1,512,484	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0118983984 (HUIMILPAN 2421)	INVERSIÓN	0	913,615	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120677353 (LANDA DE M. MEJ23 3407)	INVERSIÓN	177,282	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575356 (ARROYO SECO MEJ23 3598)	INVERSIÓN	439,760	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575283 (ARROYO SECO AUTO23 3482)	INVERSIÓN	754,567	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0117701500 (EL MARQUES AUTOPROD 0904)	INVERSIÓN		3,388,109	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0119066454 (SAN JOAQUIN 0905)	INVERSIÓN	0	202,382	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120575224 (PUERTAS DE SAN MIGUEL 3792)	INVERSIÓN	908,748	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0120880701 (EL MARQUES AUTO23 3709)	INVERSIÓN	5,050,637	0	Disp. Diaria
SUB-TOTAL		65,649,023	42,071,166	
TOTAL		69,400,164	46,182,156	

• **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir tanto a corto plazo como a largo plazo:**

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas; Asimismo, se informa de los derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir a largo plazo, de los Ingresos por recuperar y de los derechos y los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

Nota: Cabe mencionar que esta información incluye dos rubros del Estado de Situación Financiera ya que los Derechos a recibir están compuestos de los de Corto y los de Largo Plazo.

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	DIC 2023	DIC 2022	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
---	-----------------	-----------------	-------------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

	DIC 2023	DIC 2022	
CUENTAS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	1,008	277	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	0	
Sub-Total	1,008	277	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

	DIC 2023	DIC 2022	
CUENTAS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO	0	0	
Sub-Total	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

	DIC 2023	DIC 2022	
CUENTAS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON DE RECURSOS BENEFICIARIOS)	2,109,650	2,438,237	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO (PROGRAMAS DE VIVIENDA ADMON. DE RECURSOS)	504,847	14,804,288	Se consideran a corto plazo debido a la vigencia que tienen las cuentas. Factibilidad de cobro
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS (ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRA)	11,250,517	0	Anticipo por obra Edificio Nuevas Oficinas del IVEQ proyectado terminar en junio de 2024
Sub-Total	13,865,014	17,242,525	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	
DEUDORES DIVERSOS	0	0	
PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	
INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS CORTO PLAZO	0	0	
Subtotal	0	0	
TOTAL Derechos a Recibir Corto Plazo	13,866,022	17,242,802	

d) Mayor a 365 días

INGRESOS POR RECUPERAR POR VENTAS DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS LARGO PLAZO Y JUICIOS MAYORES A 5 AÑOS			
Consortio CASAFIN/Promotora Globe, S.A. de C.V.	3,000,000	3,000,000	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de recuperación
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo por Venta de Bienes Muebles e Inmuebles	1,691,458	1,691,458	Cartera vencida Incluida en la Reserva de Cuentas Incobrables en su totalidad, en Juicios, con garantía hipotecaria y derechos reservados para el IVEQ, se retomará cobranza en 2023 con factibilidad de cobro mínima.
Cuentas por Cobrar LP FONHAPO y Libertadores	315,919	420,525	Se tiene Juicio en proceso con factibilidad de cobro
Predio Lourdes	0	19,588,173	
Sub-Total	5,007,377	24,700,156	
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO PLAZO:			
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (LIBERTADORES)	4,353,298	4,745,035	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
PROGRAMA DE LOTES SERVIDOS (FONHAPO)	450,820	884,685	Financiamiento a beneficiarios por venta de terrenos a cinco años
Sub-Total	4,804,118	5,629,720	
TOTAL Derechos a Recibir Largo Plazo	9,811,495	30,329,876	
GRAN TOTAL DERECHOS A RECIBIR, EFECTIVO Y EQUIVALENTES CORTO Y LARGO PLAZO.	23,677,517	47,572,678	

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	DIC 2023	DIC 2022	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
--	----------	----------	------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	

ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS 1131	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	0	

d) Mayor a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	0	6,360	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES	0	0	
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES	0	0	
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	0	0	
Sub-Total	0	6,360	
TOTAL	0	6,360	

Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	DIC 2023	DIC 2022	SITUACIÓN JURIDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	290,604,841	46,419,387	Terrenos escriturados A nombre del instituto. en proceso de desarrollo. Se registra la permuta de los terrenos en comodato por 440 lotes de 90m2 cada uno para desarrollos habitacionales.
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA (RESERVA NO DISPONIBLE)	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	25,367,973	5,779,800	Terrenos escriturados a nombre del Instituto. En proceso de transmisión al Municipio de Querétaro (Vialidad) por 5,779,800 y Predio Lourdes que cuenta con una denuncia y está en investigación por 19,588,172
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS					0	0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN					0	0	
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN					0	0	
BIENES EN TRANSITO					0	0	
TOTAL					315,972,814	52,199,187	

De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2023 y 2022, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	NADA QUE	MANIFESTAR	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
TOTAL		0	

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	NADA QUE MANIFESTAR
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
TOTAL	0

- **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DE EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2022	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	13,343	145,113	880,420	819,355	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	202	2,420	26,984	38,457	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL	0	0	0	0				

MÉDICO Y DE LABORATORIO									
EQUIPO DE TRANSPORTE	21,693	292,727	1,282,833	990,107	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	4 vehículos modelo 2004 con costo de mantenimiento alto y 6 seminuevos en buen estado	
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	0	0	0	0					
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	3,258	42,034	195,323	157,251	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%	
ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	0	0					
TOTAL	38,496	482,294	2,385,560	2,005,170					

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL PERIODO	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA A DIC 2022	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA	CRITERIOS DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS	0	0	0	0			La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	489	5,874	51,030	45,157	Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo con la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
INFRA ESTRUCTURA	0	0	0	0				
OTROS BIENES INMUEBLES	0	0	0	0				
TOTAL	489	5,874	51,030	45,157				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL PERIODO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2023	AMORTIZACIÓN ACUMULADA A DIC 2022	TASA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	389,738	0	9,844	104,437	94,594	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS	0	0	0	0	0		
CONCESIONES Y FRANQUICIAS	0	0	0	0	0		

LICENCIAS	0	0	0	0	0		
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000	0	0	0	0	N/A	No aplica
TOTAL	2,889,738	0	9,844	104,437	94,594		
GRANTOTAL		38,985	498,011	2,541,028	2,144,921		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	DIC 2023	DIC 2022	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR	-3,105,702	-3,050,681	La estimación considera las cuentas por cobrar de mayor antigüedad con atraso en los pagos. Se dispone de un análisis pormenorizado de todas las cuentas. En este caso del 01 de enero al 30 de diciembre se incrementó en \$55,021.00 este importe está incluido en la cuenta de Estimaciones, Depreciaciones y Amortizaciones.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES	0	0	Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	0	0	No aplica
TOTAL	-3,105,702	-3,050,681	

Política:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo con las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo con el nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

• Otros Activos

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 así como sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

CUENTA	DIC 2023	DIC 2022	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
ACTIVO CIRCULANTE			
BIENES EN GARANTÍA	6,360	0	Deposito en Garantía Bodega Predio Los Ángeles (almacenaje de materiales)
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO	0	0	
SUB-TOTAL	6,360	0	
ACTIVO NO CIRCULANTE			
BIENES EN CONCESIÓN	0	0	
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO	0	0	
BIENES EN COMODATO			
PREDIO SAN PABLO IV	0	29,078,400	Se realizó la escritura de la transmisión de los terrenos en comodato con el Municipio de Querétaro y de la permuta ya aprobada de 440 lotes de 90m2 c/u que se concluyó en el mes de marzo de 2023; por lo que se dieron de baja estos terrenos y se dio de alta los lotes de la permuta en inventario para venta.
PREDIO CARRILLO PUERTO	0	27,135,940	
SUB-TOTAL	0	56,214,340	
TOTAL	6,360	56,214,340	

Pasivo

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2023	DIC 2022	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
SUELDO BASE AL PERSONAL PERMANENTE	0	0	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0	
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
INDEMNIZACIONES	270,386	0	Provisión Indemnización por jubilación
PROVEEDORES POR PAGAR	1,609,820	53,397	Pagos comprometidos Despacho Auditoria Ext. \$69,000 y Notaria No. 60 \$1,540,820 (Escrituras El Paraíso)
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
AYUDAS SOCIALES	20,000	44,404	Provisión de becas para hijos de trabajadores
PENSIONES Y JUBILACIONES	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	13,125	0	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pago por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta devengado pendiente de pago.
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	17,092	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	76,791	74,470	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo conciliado con egresos presupuestales, se encuentra devengado pendiente de pago.
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	976	0	Por enterar, se paga a mes vencido. Pasivo contable, pagado por cuenta de terceros por lo que el gasto presupuestal esta tanto devengado como pagado y \$9.00 impuesto retenido que se registra en presupuesto devengado y pagado por ser de terceros.
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
CONTINGENCIAS DEL PROGRAMA AUTOPRODUCCIÓN	0	200,000	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	2,432,285	
APORT. P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	439,699	
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	10,000	
SUB-TOTAL	1,991,098	3,271,347	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	

SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	3,842,952	0	Pasivo Contable, que se encuentra en el Presupuesto Comprometido, Con Factibilidad de pagos parciales de enero a junio 2024
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	3,842,952	0	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	El pasivo a corto plazo difiere del Devengado/No pagado por un monto de \$ 976.00, que está Integrado por los impuestos retenidos por pagar que son:
TOTAL	5,834,049	3,271,347	ISR Ret. X honorarios y 5 al millar. 976,

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de Otros Pasivos a Corto Plazo en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos.

CUENTAS POR PAGAR:	DIC 2023	DIC 2022	FACTIBILIDAD DE PAGO
--------------------	----------	----------	----------------------

a) Menor o igual a 90 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0	
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO			
INDEMNIZACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
AYUDAS SOCIALES	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS	0	0	
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	0	0	
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	

IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	0	0	
OTRAS RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
JERONIMO LUNA VENEGAS	0	0	
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO			
APORTACIONES MUNICIPALES P/ACCIONES DE VIVIENDA	0	0	
APORTACIONES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	0	
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	9,084,651	0	Programas de vivienda en ejecución. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo con factibilidad de pago en el ejercicio.
SUB-TOTAL	9,084,651	0	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS	13,821,314	6,195,092	Programas de vivienda en ejecución en corto plazo por la vigencia del programa. Pasivo contable, que se cancela una vez que se hace efectivo y también se registran en presupuesto.
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	0	0	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA	0	0	
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	0	0	
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS	0	0	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	13,821,314	6,195,092	

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	
TOTAL	22,905,966	9,466,439	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	DIC 2023	DIC 2022	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			Pasivo por cheques entregados en tránsito, que aún no están cobrados según estado de cuenta bancario en el ejercicio, por lo que en el presupuesto de egresos ya fueron considerados como devengados y pagados. El pasivo se cancela al inicio de cada mes, reversando el asiento al banco, y al cierre se vuelve a crear el pasivo por el monto en tránsito.
SUB-TOTAL	34,403,405	25,235,623	
b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	
c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	
d) Mayor a 365 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES	0	0	
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS	0	0	
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0	
SUB-TOTAL	0	0	
TOTAL	34,403,405	25,235,623	
TOTAL PASIVO CIRCULATE	63,143,420	34,702,062	

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los recursos localizados en **Pasivo no Circulante**. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	DIC 2023	DIC 2022	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR	0	3,002,964	PROPIOS/ESTATALES	
DOCUMENTOS POR PAGAR	0	0		
DEUDA PUBLICA	0	0		
PASIVOS DIFERIDOS	0	0		
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACION	0	0		
PROVISIONES	0	0		
OTRAS PROVISIONES	1,184,200	1,369,000	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual de beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.
SUB-TOTAL	1,184,200	4,371,964		
TOTAL PASIVO NO CIRCULANTE	1,184,200	4,371,964		
TOTAL DE PASIVO	64,327,620	39,074,026		

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de gestión

- De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:		DIC 2023	DIC 2022	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
1	Impuestos	0	0	
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	
3	Contribuciones de Mejoras	0	0	
4	Derechos	0	0	
5	Productos	3,496,631	2,387,605	Rendimientos por manejo de Cuentas Bancarias, Alineados en el Rubro de Productos en el Estado de Actividades por Rubro de Ingresos.
6	Aprovechamientos	0	0	
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos			
7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	8,540,869	5,567,167	Ingresos propios de libre disposición por prestación de servicios y venta de bienes
7.9	Otros Ingresos	0	0	
8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	
9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			
9.1	Transferencias y Asignaciones	0	0	
9.3	Subsidios y Subvenciones	0	42,726,141	
0	Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	
TOTAL		12,037,500	50,680,913	

- De los rubros de impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, y transferencias, subsidios y subvenciones, otras ayudas y asignaciones se informarán los montos totales de cada clase, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	DIC 2023	DIC 2022	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE	78,134.951	18,985.390	Recurso estatal para ejercer en gasto corriente de la entidad.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO SOCIAL	7,306.682	54,110.000	Aportación Estatal al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO MUNICIPAL PARA GASTO SOCIAL	23,896.000	0	Aportación municipal y de beneficiarios al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO FEDERAL PARA GASTO SOCIAL	0	0	
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA	0	0	
TOTAL	109,337,633	73,095,390	

Otros Ingresos y Beneficios

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		0	0		
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS		0	0		
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR		0	0		
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES		0	0		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		0	0		
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL		0	0		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		0	0		
TOTAL		0	0		
GRAN TOTAL		121,375,133	123,776,303		

Gastos y otras pérdidas

Se relacionan las cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, asignaciones subsidios y subvenciones y otros gastos y pérdidas extraordinarias, del ejercicio 2023 y 2022. En donde los Gastos por Remuneraciones al Personal, representan el 16.59%, Los subsidios para acciones de vivienda representan el 77.00% siendo este, el único renglón de gastos que durante el ejercicio tuvo ampliaciones presupuestales para la realización de las acciones de vivienda; los Servicios representan el 4.82%, de los cuales, de Servicios Básicos es el 0.34% (telefonía, internet, agua, luz), el 2.47% son Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos, Servicios de Arrendamiento 0.21% (equipo de fotocopiado, bodega), Servicios Financieros, 0.19% (Bancarios, seguros de bienes), Servicios de Instalación, reparación y mantenimiento 0.41% (equipo de transporte y servicios de limpieza), Servicios de traslado y viáticos 0.24%, Servicios Oficiales (Congresos y convenciones -cuotas CONOREVI-) 0.33%, Servicios de Comunicación Social y Publicidad 0.21% y Otros servicios Generales 0.42% (Impuestos y Derechos-sobre nóminas-); el 0.98% de los Materiales se componen de: Materiales de administración (Papelería, mantenimiento de equipo de oficina), el 0.09%, Alimentos y Utensilios el 0.03%, Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación el 0.05%, Productos Farmacéuticos el 0.00%, Combustibles y Lubricantes representan el 0.78%, Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Art. Deportivos, el 0.00%, Herramientas y Refacciones menores el 0.03%, Becas el 0.13%, y las depreciaciones y amortizaciones representan el 0.48%.

	DIC 2023	DIC 2022
MONTO TOTAL DE GASTOS	114,696,181	120,435,919

CUENTA	MONTO INDIVIDUAL DIC 2023	MONTO INDIVIDUAL DIC 2022	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	9,799,466	8,896,712	8.54%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	90000	300,095	0.08%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,857,558	4,877,944	2.49%
Seguridad Social	1,862,605	1,634,596	1.62%

Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,588,035	1,214,329	3.13%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	282,238	292,913	0.25%
Materiales de Administración	98,011	154,404	0.09%
Alimentos y Utensilios	30,229	28,359	0.03%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	55,268	53,891	0.05%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	1524	2,045	0.00%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	893,519	495,845	0.78%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	4,448	16,155	0.00%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	38,720	35,379	0.03%
Servicios Básicos	393,896	358,098	0.34%
Servicios de Arrendamiento	238,467	187,031	0.21%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	2,834,679	1,701,096	2.47%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	218,315	150,362	0.19%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	472,370	291,215	0.41%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	239,317	20,984	0.21%
Servicios de Traslado y Viáticos	274,323	314,835	0.24%
Servicios Oficiales	374,542	315,421	0.33%
Otros Servicios Generales	481,323	495,491	0.42%
Becas	150,439	86,262	0.13%
Ayudas Sociales Subsidio Estatal Juntos por tu vivienda (contigo por tu vivienda)	29,839,810	42,611,141	26.02%
Jubilaciones	550,379	174,073	0.48%
Subsidios acciones de vivienda Recurso Propio	2,386,985	1,222,272	2.08%
Subsidios acciones de vivienda Recurso Estatal	24,884,000	23,115,000	21.70%
Subsidios acciones de vivienda Recurso Federal	0	0	0.00%
Subsidios acciones de vivienda aportación Beneficiarios y Municipios para/programas	31,202,682	31,109,699	27.20%
Depreciación de Bienes Inmuebles, Muebles e Intangibles	553,033	280,273	0.48%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0	0.00%
Otros Gastos Varios	0	0	0.00%

Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

CUENTA	DIC 2023	DIC 2022	NATURALEZA
APORTACIONES		-179,200	
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles	0	-179,200	
Bienes Intangibles			
DONACIONES DE CAPITAL			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura	159,860,648		Donación de Fray Junípero Serra Fracción 1-B Parcela 1 Z-1 P 1/1 del Ejido Menchaca y El Ejido Paraiso, El Marqués, Parcela 71 Z-2 P-2 Y Parcela 76 Z-2 P-2
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			NADA QUE MANIFESTAR
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	DIC 2023	DIC 2022	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	6,678,952	3,340,383	PROPIOS
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,340,383	-6,314,008	PROPIOS
REVALÚOS	0	-417,111	
Revalúo de Bienes Inmuebles	19,324,969	-417,111	PROPIOS
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revalúos	0	0	
RESERVAS	0	0	
Reservas de Patrimonio	0	0	
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-558,813	-859,237	
Cambios en Políticas Contables	-416,908	-634,251	PROPIOS
Ejercicio 2010,2011 Bajas y Depreciaciones	-101,905		Cancelación Depreciación acumulada por baja de bienes muebles que ya no son útiles, así como los bienes que ya no son útiles. (PROPIOS)
Ejercicio 1994 a 2021 rectificaciones	--40,000		
Cambios por Errores Contables (Ejercicio 2021)	0	-224,986	

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 321. RESULTADO DEL EJERCICIO AI 31 de diciembre de 2023.	
	IMPORTE
REVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES (importe generado del 01 de ene. al 31 de dic. 2023)	-19,324,969
TOTAL GENERAL	-19,324,969

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 325. RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AI 31 de diciembre de 2023	
	IMPORTE
Baja de Bienes Muebles	-101,905
Cancelación de saldo por ser improcedente	-456,908
TOTAL GENERAL	-558,813

INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AI 31 de diciembre de 2023	
	IMPORTE
Revaluación de bienes inmuebles	NADA QUE MANIFESTAR
TOTAL GENERAL	0

III. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

CUENTA	DIC 2023	DIC 2022	Explicación
Efectivo	0	0	
Efectivo en Bancos –Tesorería	3,751,141	4,110,990	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias	0	0	
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	65,649,023	42,071,166	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio a la vivienda de beneficiarios, estatales y de municipios.
Fondos con Afectación Específica	0	0	
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros	0	0	
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	
Total de Efectivo y Equivalentes	69,400,164	46,182,156	

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2023	MONTO GLOBAL 2022	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	15,317,824	0	0%	Edificio Nuevo Oficinas IVEQ
Bienes Muebles	142,393	1,388,714	0%	

Se detallan las bajas de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y, en su caso, el porcentaje de estas bajas.

BAJAS DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	MONTO GLOBAL 2023	MONTO GLOBAL 2022	PORCENTAJE DE BAJAS	IMPORTE DEPRECIACION/AMORTIZACIÓN DE LAS BAJAS
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso	0	0	0%	
Bienes Muebles	311,604	201,212	0%	Se dio de baja bienes muebles con un monto inferior a 70 UMAS de ejercicios anteriores por \$311,604 y la depreciación acumulada por un monto de: \$101,904.64
Bienes Intangibles	14,500	0	0%	Se dio de baja Software con valor inferior a 70 UMAS y su amortización de \$14,500.00

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

CONCILIACIÓN FLUJOS DE EFECTIVO NETOS Y AHORRO/DESAHORRO	DIC 2023	DIC 2022
Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios	6,678,952	3,340,383
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Disminución en cuentas por pagar	9,167,782	13,867,521
Incremento en cuentas por pagar	5,004,987	-3,836,549

Depreciación	488,167	64,188
Amortización	9,844	14,874
Incrementos en las provisiones	-184,800	-140,600
Disminución o baja de bienes inmuebles, muebles e intangibles	311,604	202,212
Otros Activos Circulantes	0	0
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar cp	11,179,229	11,179,229
Incremento en cuentas por cobrar lp	20,518,380	-25,161,840
Otras aplicaciones de inversión	-11,250,517	19,826,268
Disminución en cuentas por cobrar	0	0
Disminución activos intangibles	14,500	0
Disminución en inventarios	0	0
Otros pasivos a corto plazo	-17,794,560	2,884,564
Rectificaciones de Hacienda Pública/Patrimonio	-558,813	-856,237
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	23,584,756	21,380,012

Se informa la integración de los importes señalados en el estado de flujos de efectivo

Otros orígenes de operación

Descripción	Monto
-NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de operación

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de inversión

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otros orígenes de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

Otras aplicaciones de financiamiento

Descripción	Monto
NADA QUE MANIFESTAR	

IV. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

1. Ingresos Presupuestarios	121,375,133
2. Más ingresos contables no presupuestarios	
Ingresos Financieros	0
Incremento por variación de inventarios	0
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Disminución del exceso de provisiones	0

Otros ingresos y beneficios varios	0
Otros ingresos contables no presupuestarios	0

3. Menos ingresos presupuestarios no contables	
Productos de capital	0
Aprovechamientos de capital	0
Ingresos derivados de financiamientos	0
Otros Ingresos presupuestarios no contables	0

4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	121,375,133
--	--------------------

Integración de otros ingresos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

Integración de otros ingresos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:

1. Egresos Presupuestarios	129,603,365
-----------------------------------	--------------------

2. Menos egresos presupuestarios no contables	15,460,217
Mobiliario y equipo de administración	142,393
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	0
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	0
Vehículos y equipo de transporte	0
Equipo de defensa y seguridad	0
Maquinaria, otros equipos y herramientas	0
Activos biológicos	0
Bienes inmuebles	15,317,824
Activos intangibles	0
Obra pública en bienes de dominio público	0
Obra pública en bienes propios	0
Proyectos productivos y acciones de fomento	0
Inversiones para el fomento de actividades productivas	0
Acciones y participaciones de capital	0
Compra de títulos y valores	0
Concesión de préstamos	0
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	0
Otras inversiones financieras	0
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	0
Amortización de la deuda pública	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	0

Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
---	---

3. Más Gasto Contables No Presupuestales	552,973
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	552,973
Provisiones	0
Disminución de inventarios	0
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
Aumento por insuficiencia de provisiones	0
Otros Gastos	0
Otros Gastos Contables No Presupuestales	0

4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)	114,696,181
---	--------------------

Los gastos contables no presupuestales se refieren a las Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones

Cuenta	Nombre	Monto
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (depreciaciones \$498,012) (estimaciones \$54,961)	552,973

Integración de otros gastos contables no presupuestarios

Descripción	Monto
Nada que manifestar	

Integración de otros gastos presupuestarios no contables

Descripción	Monto
Adquisiciones Mobiliario y Equipo de Admon. (Epo Computo)	142,393
Bienes inmuebles	15,317,824

b. Nota de Memoria:

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares
- Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

- Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

Cuentas de orden contables

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

A. Valores:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022
Valores en Custodia	NADA QUE	MANIFESTAR	
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado			
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado			

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022., tasa y vencimiento:

B. Emisión de Obligaciones:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	NADA QUE MANIFESTAR				
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa					

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de diciembre de 2023 y 2022, tasa y vencimiento:

C. Avales y Garantías:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	NADA QUE MANIFESTAR				
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar					
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos					
Fianzas Otorgadas para Respalidar Obligaciones no Fiscales del Gobierno					

Los juicios a favor del IVEQ por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO A LA FECHA
2	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	Monto Original Histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	24,180
5	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	46,219
6	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	45,600
7	Juicio Sumario Hipotecario	2091/2017	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos (53,746	11,326
10	Juicio Sumario Hipotecario	107/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Remate para tercera almoneda. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	47,400
11	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	37,633
12	Juicio Sumario Hipotecario	105/2018	Pago de pesos	Monto original histórico, Convenio Judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	48,270
13	Juicio Sumario Hipotecario	2021	Pago en pesos	Monto original histórico. Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos; se reinicia juicio.	55,290
TOTAL					315,918
13	Juicio Mercantil	150/2017	Pago de pesos	Convenio judicial. En proceso de cuantificación de costos y gastos	3,000,000
14	Denuncia Penal	CI/QRO/4194/2018	Despojo	Investigación	19,588,173
TOTAL					22,588,173
15	Juicio Civil	865/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	76,304
16	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	63,655
17	Juicio Civil	588/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,272
19	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,855
19	Juicio Civil	208/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	70,695
20	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	101,561
21	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	14,170
22	Juicio Civil	626/2003	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	33,999
23	Juicio Civil	196/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	6,013

24	Juicio Civil	521/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,500
25	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,800
26	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	5,257
27	Juicio Civil	188/2008	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	24,210
28	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	19,093
29	Juicio Civil	187/2007	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	34,107
31	Juicio Civil	139/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	41,087
31	Juicio Civil	93/2005	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,267
32	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	664,154
33	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
34	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
35	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	42,965
36	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	21,483
37	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	1,459
38	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	11,281
39	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	7,595
40	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	43,181
41	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
42	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda. En reserva de Incobrable	2,000
43	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,375
44	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	74,817
45	Juicio Civil	S/N	Pago de pesos	Garantía Hipotecaria. Reprogramación de cobranza y Demanda.	73,373
TOTAL					1,691,458
GRAN TOTAL					24,595,548

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	NADA QUE MANIFESTAR			

E.1 Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre de 2023.

No.	Fecha	Descripción
		NADA QUE MANIFESTAR

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

F. Bienes en Concesión o en Comodato:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión		0	56,213,456	

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	SITUACION
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERÉTARO	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	01/10/2018 AL 28/02/2023	SE TRANSMITIÓ AL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN EL MES DE MARZO DE 2023
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERÉTARO	PARQUE "EL PANTANO"	01/10/2018 AL 28/02/2023	SE TRANSMITIÓ AL MUNICIPIO DE QUERÉTARO EN EL MES DE MARZO DE 2023

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:

	TIPO	DIC 2023	DIC 2022	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles	NADA QUE MANIFESTAR			
Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles				
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

H. Otras Cuentas de Ord

	DIC 2023	DIC 2022	OBSERVACIÓN
Cuentas de orden en Litigios	24,595,549	24,732,116	Demandas Judiciales en Proceso de Resolución (Predio Lourdes, Promotora Globe y cartera vencida)
Otras Cuentas de Orden	17,029,685	16,703,581	Derechos pendientes de formalizar "San Miguel Carrillo" y asentamientos humanos en regularización.
Fideicomisos	13,507,708	14,095,238	54160 cofinanciamiento-INFONAVIT
Otras Erogaciones Esp.	75,371,716	76,282,528	Reserva Prima de Antigüedad e Indemnizaciones difiere del formato 8 derivado del pago de dos liquidaciones por un monto de \$619,295.31
TOTAL	130,504,658	131,813,463	

Cuentas de orden presupuestario

4. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

A. Ingresos:

	DIC 2023	DIC 2022	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	24,826,091	24,103,001	
Ley de Ingresos por Ejecutar	0	0	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	96,549,042	99,673,302	Programas de vivienda
Ley de Ingresos Devengada	0	0	
Ley de Ingresos Recaudada	-121,375,133	-123,776,303	
TOTAL	0	0	

B. Egresos:

	DIC 2023	DIC 2022	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	-25,281,091	-24,103,001	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	253,669	2,231,941	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-104,576,003	-99,673,302	Programas de vivienda
Presupuesto de Egresos Comprometido	0	2,804,330	
Presupuesto de Egresos Devengado	26,935,731	0	
Presupuesto de Egresos Ejercido	383,360	0	
Presupuesto de Egresos Pagado	102,284,334	118,740,032	
TOTAL	0	0	

4.1 En el Balance Presupuestario, y los Indicadores de Postura Fiscal, se informa acerca de la fuente de financiamiento derivada de Remanente de Ingresos Propios de Libre Disposición de ejercicios anteriores, proviene de los servicios de Administración de Lotes con Servicios y programa de Autoproducción de Vivienda, utilizados para cubrir los excedentes comprendidos en el Presupuesto de Egresos siendo este gasto no etiquetado, al 31 de diciembre de 2023.

CONCEPTO	ESTIMADO	DEVENGADO	RECAUDADO/PAGADO
A1. Ingresos del Sector Paraestatal	24,826,091	121,375,133	121,375,133
B1. Egresos del Sector Paraestatal	-25,281,091	-129,603,425	-102,284,334
C1. Remanente de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	455,000	8,228,292	0
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III=A1-B1+C1)	0	0	19,090,799

Respecto de los Ingresos, en el ejercicio 2023, se aplican remanentes de ingresos propios: \$5,778,600 por terrenos del Fraccionamiento Fray Junípero Serra, mas \$2,449,632 por terrenos del Fraccionamiento Libertadores, sumando \$ 8,228,232 y se compensa el presupuesto de Ingresos.

Referente a los Egresos, de los egresos pagados vs los egresos devengados, se derivan egresos comprometidos por \$27,319,03, mismos que se tiene registrado su pasivo correspondiente, asimismo, se dispone de la suficiencia financiera registrada en la cuentas de efectivo.

c). Notas de Gestión Administrativa:

1. Introducción

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

2. Panorama Económico y Financiero

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, sus ingresos propios son menores.

El entorno derivado de la pandemia covid-19 ha influido en la recaudación tanto de ingresos propios como para los estatales y federales, por lo tanto, las acciones de vivienda han sido afectadas.

3. Autorización e Historia

a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó del Organismo.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

b) Principal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;

II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;

III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;

IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;

V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;

VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;

VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;

- VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;
- IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;
- X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;
- XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;
- XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;
- XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;
- XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;
- XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y
- XVI.- Las demás que les concedan otras leyes u ordenamientos aplicables.

c) Ejercicio fiscal.

Ejercicio fiscal 2023 (periodo de enero a diciembre de 2023)

d) Régimen jurídico.

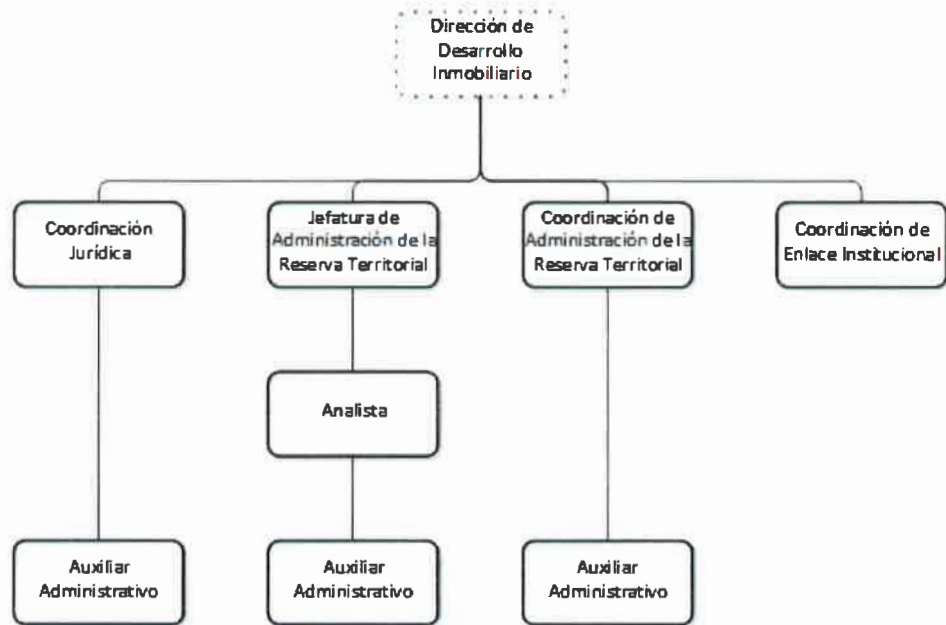
El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica y patrimonio propio, se encuentra registrado ante la secretaria de Hacienda y Crédito Público dentro del Título III de la Ley de Impuesto sobre la Renta, como Persona Moral con Fines No Lucrativos.

e) Consideraciones fiscales del ente:

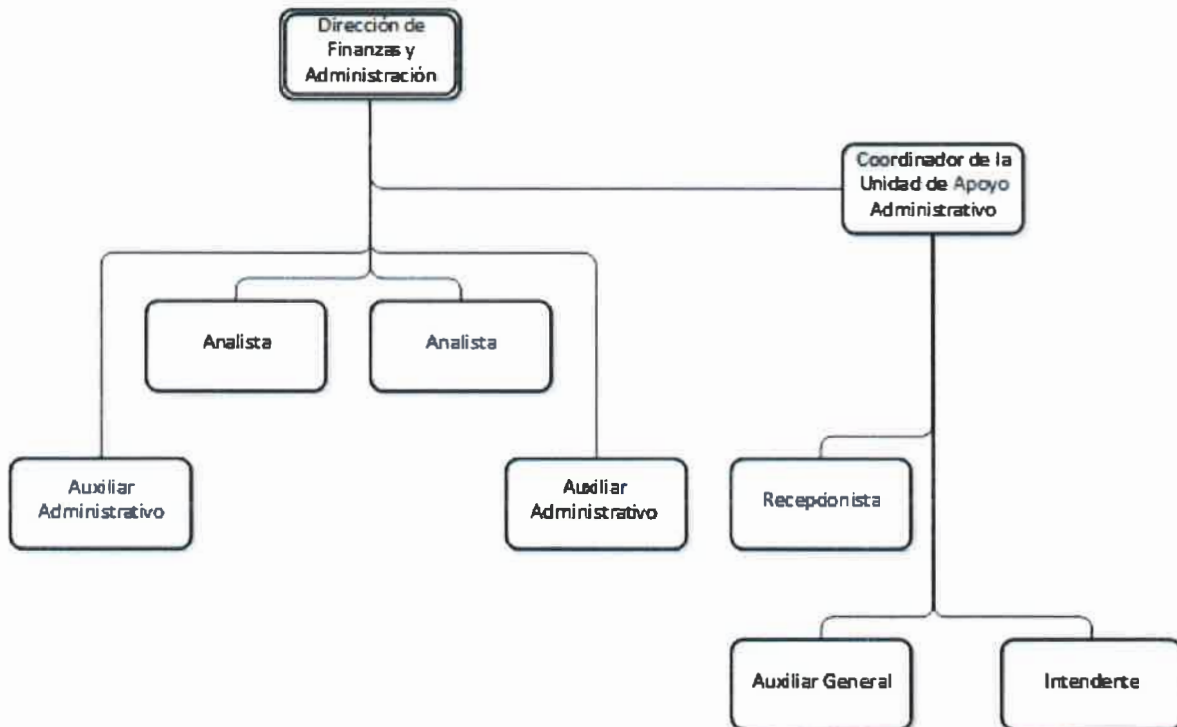
El Instituto de la vivienda del Estado de Querétaro, se ubica dentro de las personas morales a que se refiere el artículo 79 de la Ley del I.S.R., por lo que de acuerdo con el artículo 86 de la misma ley, no se consideran como contribuyente del I.S.R., pero tiene otras obligaciones como:

- Enteros mensuales de retenciones por sueldos y salarios, servicios profesionales e IVA accidental, a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a aquel al que corresponda el pago.
 - Entero mensual de cuotas obrero-patronales del seguro social a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago
 - Entero bimestral de las cuotas del seguro de RCV a más tardar el día 17 del mes inmediato posterior a cada bimestre al que corresponda el pago.
 - Entero del Impuesto sobre Nóminas a más tardar el día 22 del mes inmediato posterior al que corresponda el pago.
 - Declaración informativa mensual de operaciones con terceros a más tardar el día último día de cada mes.
 - Declaración informativa anual de retenciones de impuesto sobre la renta realizadas en el año de calendario anterior, a más tardar el 15 de MARZO de cada mes.
 - Declaración anual del Impuesto sobre Nóminas sobre pagos realizados en el año de calendario anterior, durante el mes de MARZO de cada año.
- Declaración anual de prima de seguro de riesgo de trabajo durante el mes de MARZO de cada año.

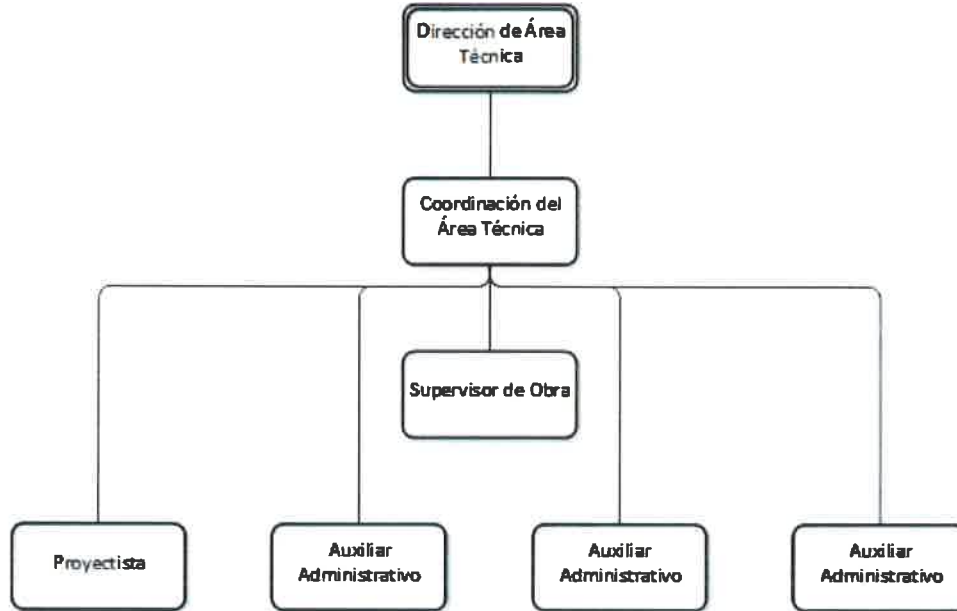
f.3 Dirección de Desarrollo Inmobiliario



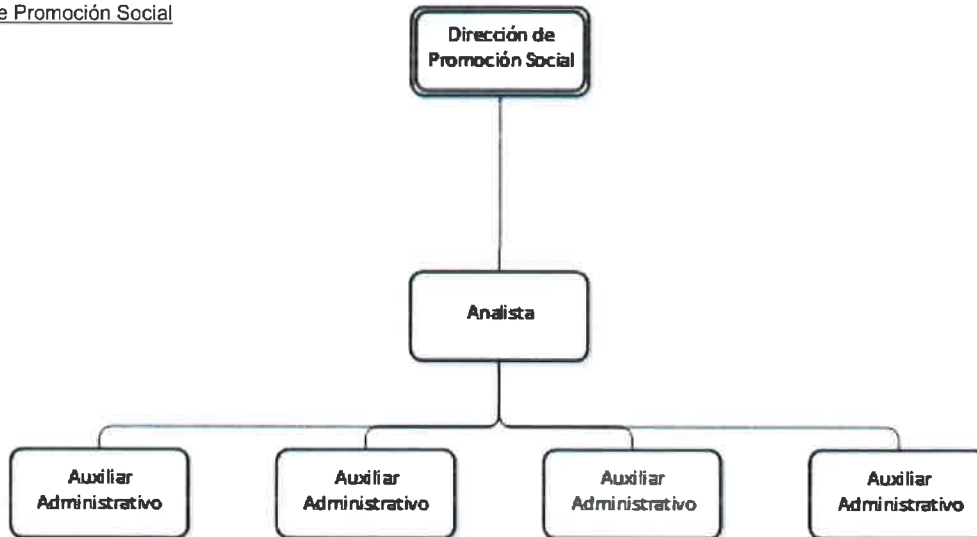
f.4 Dirección de Finanzas y Administración



f.5 Dirección de Área Técnica



f.6 Dirección de Promoción Social



Los puestos en líneas punteadas, se encuentran vacantes, sin suficiencia presupuestal.

g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no cuenta con fideicomisos.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios.

En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

"Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda..."

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

A. Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria. Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)

Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles

Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad
1.1.4.1	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1-001-000-00	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costos de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1-002-000-00	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o trasmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

B. Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

C. Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

D. Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

E. Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2020, según estudio actuarial del ejercicio 2022 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

	Ejercicio 2023	Acumulado 2023	Acumulado 2022	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial		75,371,716	76,282,528	Revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2022, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores (registrada en cuentas de orden). Difiere del formato 8, por el registro de las bajas en los meses de marzo, junio y SEPT que representa un monto de \$910,812.61

F. Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2022

G. Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 31 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de junio de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

H. Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

I. Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Nada que manifestar

J. Depuración y cancelación de saldos.

Nada que manifestar

K. Inventarios

Se traspasó el predio denominado Lourdes (La Negreta) de Ingresos por Recuperar a Largo Plazo, nuevamente a Inventarios derivado de que la propiedad sigue estando a cargo del IVEQ, por un monto de \$19,588,172 integrado por \$7,152,150 valor histórico y \$12,436,023 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el artículo 27 de la ley General de Contabilidad Gubernamental, hasta en tanto se obtenga la disponibilidad para el desarrollo del predio, para programas de vivienda, que gestiona el Instituto.

L. Inventarios

Incluye un predio denominado Ejido lo Ángeles por un monto de \$ 24,458,111 integrado por \$9,393,232 valor histórico y \$15,064,879 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecido en el art 27 de la ley general de contabilidad gubernamental comprometido con la asociación frente democrático independiente.

M. Bienes en comodato

En dos inmuebles:

El primero ubicado en L16 M 5 col carrillo puerto con un valor \$27,135,940 integrado por \$14,779 valor histórico y \$27,121,161 de revaluación, fue transmitido en propiedad al Municipio de Querétaro, en el mes de marzo de 2023.

El segundo ubicado en L1 M 64 col desarrollo habitacional san pablo con un monto de \$29,078,400 integrado por \$4,406 valor histórico y \$29,073,994 de revaluación, fue transmitido en propiedad al Municipio de Querétaro, en el mes de marzo de 2023.

Por Ambos se efectuó una permuta de 440 lotes de 90 mt2 cada uno, a cuenta de los inmuebles anteriores descritos, por un valor de \$56,214,340.00 quedando saldada la permuta con los terrenos que se tenían en comodato en el mes de marzo de 2023.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

- a) Activos en moneda extranjera.
No aplica
- b) Pasivos en moneda extranjera.
No aplica
- c) Posición en moneda extranjera.
No aplica
- d) Tipo de cambio.
No aplica
- e) Equivalente en moneda nacional.
No aplica

8. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.

- b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
Nada que manifestar
- c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
No aplica en el periodo.
- d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
No aplica
- e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
No aplica
- f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
Nada que manifestar.
- g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
No aplica
- h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.
Nada que manifestar.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a. Inversiones en valores.
Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
- b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
No aplica
- c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
No aplica
- d. Inversiones en empresas de participación minoritaria.
No aplica
- e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.
No aplica

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

- a. Por ramo administrativo que los reporta:
No aplica en el periodo.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:
No aplica en el periodo.

10. Reporte de la Recaudación

- a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al periodo de diciembre de 2023.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado DIC 2023	Devengado DIC 2022	Recaudado DIC 2023	Recaudado DIC 2022
(1)	(2)				
4.1.1	Impuestos				
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				
4.1.3	Contribuciones de Mejoras				
4.1.4	Derechos				
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	3,496,631	2,387,605	3,496,631	2,387,605

4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente				
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	8,540,869	5,567,167	8,540,869	5,567,167
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago				
4.2.1	Participaciones y Aportaciones		5,000,000		5,000,000
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	109,337,633	110,821,531	109,337,633	110,821,531
4.3.1	Ingresos Financieros				
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios				
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia				
	TOTAL DE INGRESOS	121,375,133	123,776,303	121,375,133	123,776,303

b) Proyección de la recaudación e ingresos

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Autorizado	Recaudado	Proyección Dic/2023
(1)	(2)			
4.1.1	Impuestos			
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4.1.3	Contribuciones de Mejoras			
4.1.4	Derechos			
4.1.5	Productos de Tipo Corriente	0	3,496,631	0
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente			
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	5,271,140	8,540,869	0
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago			
4.2.1	Participaciones y Aportaciones			
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, del Sector Público	19,554,951	19,554,951	0
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	89,782,682	0
4.3.1	Ingresos Financieros			
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios			
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			
	TOTAL DE INGRESOS	24,826,091	121,375,133	0

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

No aplica

12. Calificaciones otorgadas

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

13. Proceso de Mejora

I. Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, en apego al Acuerdo que establece las disposiciones en materia de Control Interno, para los sujetos obligados del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" con fecha 27 de diciembre de 2017, y con apego al Código de Ética publicado por la Secretaría de la Contraloría el 18 de octubre de 2019, ha implementado como parte de su proceso de mejora, lo siguiente:

Formo el Comité de Control Interno, Normas de Conduita según el "Código de Conducta del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro publicado el 06 de abril de 2021 en el Periódico Oficial del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga", y en apego al Programa de Prevención de la Corrupción; Creó el Comité de Información y Comunicaciones del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, el cual se instaló con fecha 15 de diciembre de 2022 y Se estableció el programa anual de adquisiciones y de mantenimiento de equipos.

Se desarrolló el sistema administrativo SIIVEQ en el cual se lleva el seguimiento de todos los trámites y servicios que se ofrecen al público en general. En este sistema las diferentes áreas registran todas las modalidades de atención para programas sociales y para trámites y servicios. En esta fase de desarrollo se pueden cargar expedientes y documentos para digitalización y seguimiento. El sistema emite reportes en Excel, en PDF, base de datos y estadísticas para medir metas y tomar decisiones. Está proyectado que para la última fase de desarrollo cuente con pago en línea.

Se cuenta con un sistema de citas, mediante el cual la ciudadanía puede solicitar una cita para realizar sus trámites y servicios. http://citas.iveq.gob.mx/index.php/c_civeq/index

Se cuenta con un teléfono celular donde el personal puede informar vía WhatsApp sobre el estatus del trámite y servicio, así como el envío de recibos y comprobantes de pago, previa autorización del ciudadano/a.

Actualmente se cuenta con un convenio CIE donde se puede depositar el pago del costo de los trámites o servicios, el cual contempla las modalidades de transferencia electrónica entre cuentas del banco BBVA y depósitos en cajeros las 24 horas del día. Se solicitó al banco la adquisición de otro producto financiero para ampliar las modalidades de pago y se puedan recibir transferencias de cualquier institución bancaria y depósitos en tiendas de autoservicio.

Y se continúa atendiendo con miras al mejoramiento de la revisión, implementación y supervisión de todas las políticas de Control Interno que se requieran, en el cumplimiento de metas de los indicadores de resultados, sistematizados.

II. Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda ha implementado un nuevo sistema de citas en línea, mejorando su capacidad de atención al público en general de beneficiarios, contribuyendo a tener un mayor control y seguimiento a los trámites y una atención de mejor calidad, ya que se le da el tiempo, el espacio y la atención personalizada para que el beneficiario concluya con sus trámites, a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como cada año, promueve programas para la adquisición de una vivienda digna, estos programas están dirigidos a diferentes sectores de la población, para el ejercicio comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023 se tienen los siguientes programas:

PROGRAMA SOCIAL CONTIGO POR TU VIVIENDA AL 31 DE DICIEMBRE 2023

N°	Subprograma	Acciones Proyectadas	Presupuesto Modificado	Acciones Realizadas	Presupuesto Ejercido
1	Autoproducción en municipios (Unidades básicas de vivienda, mejoramientos y cuarto adicional)	362	53,700,000	362	53,680,000
2	Apoyo económico para Trabajadores del Estado	165	26,696,000	165	26,696,000
3	Acciones para personas en situación de vulnerabilidad	3	3,000,000	3	3,000,000
4	Cimentando El Mañana (Mejoramientos de habitabilidad)	50	200,000	50	144,583
5	Jornadas Aquí Contigo	16	2,229,250	15	1,958,008
6	Tu Escritura	300	246,096	311	298,500
Total		896	86,071,346	906	85,777,091

14. Información por Segmentos

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

15. Eventos Posteriores al Cierre

Nada que manifestar

16. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

18. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



Ma. Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico del Activo
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4 (1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	208,327,333	823,653,940	613,094,590	418,886,683	210,559,350
Activo Circulante	112,579,825	789,225,852	505,666,019	396,139,658	283,559,833
Efectivo y Equivalentes	46,182,156	383,880,721	360,662,713	69,400,164	23,218,008
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,242,802	128,583,502	143,210,799	2,615,505	-14,627,297
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	11,317,824	67,306	11,250,517	11,250,517
Inventarios	52,199,187	265,443,805	1,670,178	315,972,814	263,773,627
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-3,050,681	0	55,022	-3,105,702	-55,022
Otros Activos Circulantes	6,360	0	0	6,360	0
Activo No Circulante	95,747,508	34,428,088	107,428,571	22,747,025	-73,000,483
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	30,329,876	2,062,850	22,581,230	9,811,495	-20,518,380
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,542,977	15,283,445	10,971,390	7,855,032	4,312,055
Bienes Muebles	4,900,999	142,393	311,604	4,731,788	-169,211
Activos Intangibles	2,904,238	0	14,500	2,889,738	-14,500
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,144,921	101,905	498,011	-2,541,028	-396,107
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,214,340	16,837,496	73,051,836	0	-56,214,340

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaaqr@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023

(Cifras en Pesos)



TODOS AVANZAMOS

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Titulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Titulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Titulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internaciones	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Titulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos	Peso	México	39,074,026	64,327,620
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			39,074,026	64,327,620

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomajes de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaagro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Código	Descripción del Bien	Valor en libros
1232	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	2,147,726
1231	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,640,000
1236	Construcción en Proceso Oficinas Av. Pie de la Cuesta y Av. Tecnicos	4,067,306
GRAN TOTAL		7,855,032


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General



Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

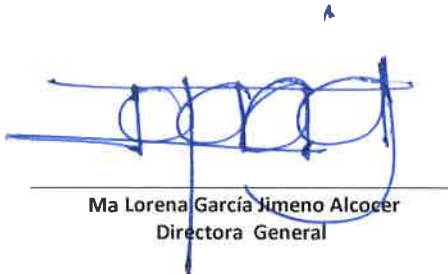
El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
		MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	
31/12/1992	ME-270	CRENZA RCL-5001	12,767
31/12/1992	ME-270	LIBRERO SUPERIOR CRENZA RLS-3075	10,118
31/12/1992	ME-270	LIBRERO CHICO CON PUERTAS RLP-3026	12,463
31/12/1992	ME-273	ESCRITORIO EJECUTIVO CUB VOL. REV-1002	16,972
15/03/2017	ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
07/Sep/2020		COMPRA DE ANAQUELES	26,868
03/09/2021		COMPRA DE ANAQUELES	13,769
		OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	
22/10/2018	ME-518	KIT HIBRIDO ACTUALIZACION SISTEMA ALARMA	7,892
01/03/2019	ME-521	ESTRUCTURAS PORTATILES	12,048
		EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA	
21/Feb/2020	EC-238	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL ÁREA DE INFORMATICA	47,045
		EQUIPO DE COMPUTO	
03/09/2010	EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELL T410	72,050
17/12/2010	EC-130	HP PROBOOK 4410s SERIE CNUO2218YN	11,020
26/abr/2011	EC-138	LAP TOP HP 2GB MEM/DD320/WI-FI/RED	8,108
01/08/2011	EC-147	LAP TOP HP G42-463LA DISCO DURO 320 GB	8,300
01/12/2011	EC-0144	CPU IMAC APPLE CORE 2 DUO 2.1 GHZ DISCO DURO 320 GB	14,848
02/12/2011	EC-0148	LAP TOP HP INTEL CORE I3 DISCO DURO 320 GB	9,800
24/01/2012	EC-155	HP PAVILLON SLIMLINE S5-1124LA CORE I3	8,119
14/03/2012	EC-156	COMPRA DE SWICHERA SERIE CN17DY211R	8,004
17/09/2013	EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
28/04/2014	EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887
28/08/2014	EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788
11/11/2014	EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621PX CON MONITOR LG 404NDKD2D837	7,470
11/11/2014	EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 404NDJX2E102	7,470
16/07/2015	EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
31/08/2015	EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
14/09/2015	EC-195	COMPRA DE CPU HP PAVILLON I CORE	14,800
01/04/2016	EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL01454204E123400	11,368
01/04/2016	EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL014542050183400	11,368
01/04/2016	EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL01454204E1D3400	11,368
01/abr/2016	EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
02/09/2016	EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL002621218E47600	10,500
02/09/2016	EC-206	LAP TOP HACER E 15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
02/09/2016	EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
16/01/2017	EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
25/01/2017	EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
20/02/2017	EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
18/08/2017	EC-211	UPS MARCA TRIPPLITE MODELO SMART ONLINE SERIAL DB9	19,714
18/08/2017	EC-212	SERVIDOR DE TORRE MARCA HEWLETT-PACKARD MODELO ML350 GEN9 SERIE (835263-001) 2M272304FK	159,911
02/oct/2017	EC-214	PORTATIL ACER ASPIRE E547557QS SERIE: NXGE6AL019712100C77600	18,151
02/oct/2017	EC-215	PORTATIL ACER ASPIRE E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
17/10/2017	EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio CONTIGO TODOS AVANZAMOS			
Al 31 de diciembre 2023			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
14/12/2017	EC-217	RAM 8GB ITB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15.6"	10,229
10/08/2018	EC-221	SCANNER	15,444
31/08/2018	EC-222	2 ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
13/02/2019	EC-228	EQUIPO DE COMPUTO ID PAD MIIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST CI5-62-00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152 99 PLATA	17,136
13/Jun/2019	EC-230	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
13/Jun/2019	EC-231	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	9,599
31/Ago/2019	EC-232	EQUIPO DE TELEFONO	17,406
31/Ago/2019	EC-233	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP	16,999
08/Nov/2019	EC-234	EQUIPO DE COMPUTO LAP TOP LENOVO v145-14ast 14"	8,410
03/Abr/2020	EC-235	SERVIDOR DELL POWEREDGE DE PROTECCION	101,465
28/May/2020	EC-236	AWITCH GIGABIT	8,456
20/Ago/2020	EC-238	LAP TOP	20,453
24/Sep/2020	EC-239	FIREWELL	96,280
29/03/2021	EC-244	LAP TOP LENOVO	10,099
29/03/2021	EC-245	LAP TOP VORAGO	7,499
27/04/2021	EC-246	TELEFONO IPHONE	10,439
21/10/2021	EC-247	LAP TOP DELL GAMER	16,499
21/10/2021	EC-248	LAP TOP DELL GRIS	13,699
29/10/2021	EC-249	LAP TOP DELL ISNSPIRION 15.6	16,843
03/11/2021	EC-250	TELEFONO CELULAR HUAWEI	7,499
23/12/2021		TELEFONO CELULAR IPHONE	31,999
09/09/2022	EC-252	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-253	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-254	LAPTOP DELL 3515-V3 RYZEN 5	16,820
09/09/2022	EC-255	LAPTOP HUAWEI MATEBOOK D14	18,327
14/10/2022	EC-256	LAPTOP DELL INSPIRION 3515	18,327
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
10/04/2023		HP SCANJET PRO 2600 F1	8,279
12/06/2023		IPHONE 14 PRO MAX	44,377
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	11,200
22/06/2023		LAP TOP	20,100
		CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	
12/09/2016	ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945
28/11/2018	ME-522	4 CÁMARA DÓMO 1080	11,115
30/08/2021	ME-525	CÁMARA PARA CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA DE LAS OFICINAS	7,262
		EQUIPO DE TRANSPORTE	
11/02/2015	ET-15	FIAT UNO WAY 9BD195568F0645183	170,400
11/02/2015	ET-16	FIAT UNO WAY 9BD19556XF0648957	170,400
09/09/2016	ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
29/09/2016	ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
04/05/2018	ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
24/08/2018	ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
03/10/2022	ET-21	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E63NZ212257 FACT 1145 MG	317,900
03/10/2022	ET-22	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E66NZ182851 FACT 1146 MG	317,900
03/10/2022	ET-23	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN BLANCO MOD. 2022 SERIE LSJA36E65NZ183537 FACT 1147 MG	317,900
01/12/2022	ET-24	VEHICULO MARCA MG5 SEDAN SERIE LSJA36E97PZ051716 FACT	347,900

Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES			
05/12/2003		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	138,667
30/12/2003		REC. AUDITORIA TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	137,680
03/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MEXICO SA de CV	154,740
24/02/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MEXICO SA de CV	38,188
01/04/2004		TELECOMUNICATIONS CONSULTING MÉXICO SA de CV	21,651
25/09/2013	ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACION P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372
18/10/2013	ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO			
08/04/2005	ME-278	SISTEA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE JUNTAS	22,997
08/09/2017	ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca TrippLite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUJAC88E000794	18,744
09/08/2019	ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15,567
13/12/2019	ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223,648
GRAN TOTAL BIENES MUEBLES			4,731,788
ACTIVOS INTANGIBLES			
30/08/2010	AI-TI 001	PAGO 1/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
01/10/2010	AI-TI 002	PAGO 2/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
29/10/2010	AI-TI 003	PAGO 3/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
03/Dic/2010	AI-TI 004	PAGO 4/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
23/Dic/2010	AI-TI 005	PAGO 5/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
10/Dic/2010	AI-TI 008	ANT. POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13,050
14/Ene/2011	AI-TI 009	PAGO 6/7 SOFTWARE SIVEQ	23,200
18/Feb/2011	AI-TI 010	PAGO 7/7 SOFTWARE SIVEQ	29,000
19/Ene/2012	AI-TI 012	PAGO 1/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34,800
05/Mar/2012	AI-TI 013	PAGO 2/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34,800
24/Oct/2012	AI-TI 014	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34,800
17/10/2013	AI-TI 015	PAGO 3/4 SOFTWARE SISTEMA DE PROCESO CONTABLE PRESUPUESTAL	34,800
23/05/2018	AI-TI 017	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16,788
04/09/2019		SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52,500
TOTAL SOFTWARE			389,738
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Inmobiliarios (Litigiosos o Reales) Cesión derech "La Solana S.R.J."			2,500,000
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES			2,889,738


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normalidad aplicable en el ente público.
- Descripción del bien: descripción general del bien
- Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Esquemas Bursátiles



TODOS AVANZAMOS

Al 31 de diciembre 2023

Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración






INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Coberturas Financieras



Al 31 de diciembre 2023

Tipo de Coberturas	Concepto	Riesgo a Cubrir
"NADA QUE MANIFESTAR"		



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General



Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO

Al 31 de diciembre 2023 y 2022



Hacienda Pública Generada

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre del 2023 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado y se indica que el Total de Hacienda Pública/Patrimonio es 100% de Participación del Poder Ejecutivo del Estado.

CUENTA	MONTO 2023	MONTO 2022	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	6,678,952	3,340,383	Propios
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-46,864,126	-50,204,510	Propios y Estatales
REVALÚOS	161,239,209	141,914,240	
Revalúo de Bienes Inmuebles	161,239,209	141,914,240	Propios
Revalúo de Bienes Muebles	0	0	
Revalúo de Bienes Intangibles	0	0	
Otros Revalúos	0	0	
RESERVAS	185,639,345	25,778,697	
Reservas de Patrimonio	185,639,345	25,778,697	Propios
Reservas Territoriales	0	0	
Reservas por Contingencias	0	0	
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	47,865,684	48,424,496	
Cambios en Políticas Contables	47,836,064	48,394,877	
Cambios por Errores Contables	29,620	29,620	Propios
Hacienda Pública Neto total al 31 de diciembre 2023 y 2022	354,559,063	169,253,306	


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T: 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO



Ejercicio 2023
PARTICIPACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
Al 31 de diciembre de 2023
(Pesos)

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	354,559,063
Porcentaje de participación del Poder Ejecutivo en el Patrimonio	100%

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

2.- DICTAMEN DE INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoría



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
IVEQ
DICTAMEN DE INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Analítico de Ingresos	1
c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto con las siguientes Clasificaciones	
1. Por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)	2
2. Económica (Por Tipo de Gasto)	3
3. Administrativa (Por Unidad Administrativa); y	4
4. Funcional (Finalidad y Función)	5
d) Endeudamiento Neto	6
e) Intereses de la Deuda	7
f) Información Programática con la siguiente desagregación:	
1. Gasto por Categoría Programática	8
2. Programas y proyectos de Inversión	9
3. Indicadores de resultados	10
g) Indicadores de Postura Fiscal	11
h) Notas a los Estados Presupuestarios	12

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

**Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de
La Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**

Opinión:

He auditado los estados e información programática y presupuestaria del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, correspondientes al ejercicio presupuestal y programático del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, que comprenden los estado analítico de ingresos; estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto); estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Económica (por Tipo de Gasto); estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos con la clasificación Administrativa; estado analítico del presupuesto de egresos con la clasificación Funcional (Finalidad y Función), estado de endeudamiento neto, estado sobre intereses de la deuda, estado de programas y proyectos de inversión, indicadores de resultados, indicadores de postura fiscal y notas explicativas, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la normatividad a que se hace referencia en el siguiente párrafo en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

En mi opinión, los estados e información programática presupuestaria adjuntos, del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, mencionados en el párrafo anterior, correspondientes al ejercicio programático y presupuestal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, han sido preparados en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones establecidas LGCG, así como la normatividad emitida por el CONAC y disposiciones legales aplicables, en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información programática presupuestaria.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados e información programática presupuestaria" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la **Asociación**



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Mexicana de Contadores Públicos, Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafos de énfasis

- a) Llamo la atención en los estados presupuestales, con respecto al registro por el reconocimiento de remanentes de ejercicios anteriores, éstos deben ser considerados al inicio del ejercicio, en su totalidad, para ser reflejados de manera precisa en el formato de balance presupuestario y así se vea aclarada la diferencia en la información emitida en el estado de analítico del ingreso contra el estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, en todas sus clasificaciones.

Base de preparación contable y utilización de este informe

Llama la atención que los estados e información programática presupuestaria adjuntos, fueron preparados en cumplimiento con las disposiciones normativas a que está sujeta el **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**. Dichos estados e información programática presupuestaria han sido preparados para ser incorporados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados e información programática presupuestaria.

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, es responsable de la preparación de los estados e información programática presupuestarias adjuntos, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la LGCG y demás normativa emitida por el CONAC, y del control interno que la administración consideró necesario para preparar los estados e información programática presupuestaria libre de incorrección material, debidas ya sea al fraude o al error.

Los encargados del órgano gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** son responsables de la supervisión del proceso de información programática presupuestaria del ente público.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados e información programática presupuestaria.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados e información programática presupuestaria, en su conjunto, se encuentran libres de incorrecciones materiales, debidas ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerado un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas importantes si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e información programática presupuestaria.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados e información programática presupuestaria, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debida a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Evalué lo apropiado de las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

Me comuniqué con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, en relación entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiqué durante mi revisión.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024.

Atentamente



C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de Ingresos

Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	3,496,631	3,496,631	3,496,631	3,496,631	3,496,631
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	5,271,140	3,269,729	8,540,869	8,540,869	8,540,869	3,269,729
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	19,554,951	89,782,682	109,337,633	109,337,633	109,337,633	89,782,682
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042

Ingresos excedentes

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Productos	0	3,496,631	3,496,631	3,496,631	3,496,631	3,496,631
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	5,271,140	3,269,729	8,540,869	8,540,869	8,540,869	3,269,729
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	19,554,951	89,782,682	109,337,633	109,337,633	109,337,633	89,782,682
Ingresos derivados de financiamientos	0	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
Total	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042

Ingresos excedentes


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



De conformidad con lo establecido en el artículo 53 Ter de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el financiamiento propio de \$455,000 00 (cuatrocientos cincuenta y cinco mil pesos 00/100 M N) previsto al inicio del ejercicio fiscal 2023, se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	MONTO:
Transferencias Federales etiquetadas	\$ -
Disponibilidades en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, se integra por:	
Recursos estatales comprometidos o vinculados a compromisos formales de pago	\$ -
Recursos estatales devengados	\$ -
Recursos estatales de libre disposición	\$ 455,000.00
Total	\$ 455,000.00

Derivado de lo anterior y atendiendo a lo establecido en el artículo 53 Quinquies de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, el total de los recursos estimados que pudieran considerarse para el Ejercicio Fiscal 2023 ascenderán a la cantidad de \$25,281,091 00 veinticinco millones doscientos ochenta y un mil noventa y un pesos 00/100 M N.)

Respecto a las "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones", el importe presentado se integra de la siguiente manera:

Estimación de recursos federales	\$ -
Estimación de recursos estatales	\$ 19,554,951
Total	\$ 19,554,951

[1] Incluye intereses que generan las cuentas bancarias de los entes públicos en productos.

[2] Incluye donativos en efectivo del Poder Ejecutivo, entre otros aprovechamientos.

[3] Se refiere a los ingresos propios obtenidos por los Poderes Legislativo y Judicial, los Órganos Autónomos y las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, por sus actividades diversas no inherentes a su operación que generan recursos y que no sean ingresos por venta de bienes o prestación de servicios, tales como donativos en efectivo, entre otros.



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	18,733,830	0	18,733,830	18,479,961	18,196,451	253,669
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	6,550,546	1,248,520	9,799,466	9,759,466	9,794,539	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	862,524	801,673	91,251	90,000	90,000	1,251
Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,649,253	208,365	2,857,618	2,857,618	2,854,148	0
Seguridad Social	1,818,236	44,369	1,862,605	1,862,605	1,862,605	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,208,460	439,804	3,648,264	3,588,038	3,312,921	60,229
Previsiones	1,139,785	-1,139,785	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	474,426	0	474,426	282,238	282,238	192,188
Materiales y Suministros	1,080,027	-41,693	1,121,720	1,121,720	1,121,720	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	174,675	-76,654	98,011	98,011	98,011	0
Alimentos y Utensilios	36,037	-5,808	30,229	30,229	30,229	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-68,575	-68,575	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	56,437	-1,169	55,268	55,268	55,268	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,755	-4,231	1,524	1,524	1,524	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	550,485	343,034	893,519	893,519	893,519	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	32,315	-27,867	4,448	4,448	4,448	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	155,748	-117,028	38,720	38,720	38,720	0
Servicios Generales	3,880,970	1,646,262	5,527,232	5,527,232	3,829,772	0
Servicios Básicos	440,115	-46,223	393,896	393,896	393,896	0
Servicios de Arrendamiento	219,102	19,365	238,467	238,467	238,467	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,583,508	1,250,771	2,834,679	2,834,679	1,214,010	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	191,561	26,754	218,315	218,315	218,315	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	236,818	235,552	472,370	472,370	472,370	0
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	45,190	194,127	239,317	239,317	239,317	0
Servicios de Traslado y Viáticos	335,841	-61,518	274,323	274,323	274,323	0
Servicios Oficiales	248,384	126,158	374,542	374,542	374,542	0
Otros Servicios Generales	580,047	-98,724	481,323	481,323	404,532	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	891,464	88,122,831	89,014,295	89,014,295	78,769,644	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	58,473,668	58,473,668	58,473,668	56,803,668	0
Ayudas Sociales	220,000	29,770,249	29,990,249	29,990,249	21,415,598	0
Pensiones y Jubilaciones	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	695,000	14,765,217	15,460,217	15,460,217	368,748	0
Mobiliario y Equipo de Administración	95,000	47,393	142,393	142,393	142,393	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	600,000	-600,000	0	0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	15,317,824	15,317,824	15,317,824	224,355	0
Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Constitución No. 2121 - 18, Col. Lomas de
San Pedro, Queretaro, Quer. CP 70140
T. 442 1924280 - 4421924280
www.iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)
 Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	23,914,627	89,931,871	113,846,498	113,592,829	101,367,207	253,669
Gasto de Capital	695,000	14,765,217	15,460,217	15,460,217	366,748	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669


 Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martinez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



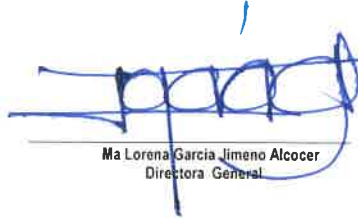


INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
 Clasificación Administrativa
 Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	25 281 091	104,576 003	129,857,094	129 603 425	102,284 334	253 669
Total del Gasto	25 281 091	104 576 003	129 857 094	129,603,425	102,284,334	253 669


 Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración





Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno						
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
Desarrollo Social						
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	24 609,627	104,697,088	129,306,715	129,053,046	101,733,955	253,669
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico						
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores						
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Endeudamiento Neto

Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			


Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración





INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

Intereses de la Deuda
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliacione (Reduccion)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación	0	86,355,469	86,355,469	86,355,469	76,110,818	0
Otros Subsidios	220,000	1,888,447	2,108,447	2,108,447	2,108,447	0
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos	0	0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Específicos)	22,571,391	16,408,803	38,980,194	38,726,525	21,652,085	253,669
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
Aportaciones a la seguridad social	1,818,236	44,369	1,862,605	1,862,605	1,862,605	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669



Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
Directora General



Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO

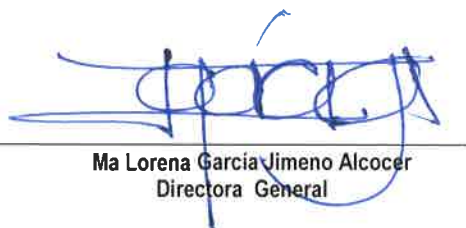
Programas y Proyectos de Inversión

Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023



TODOS AVANZAMOS

Nombre del Programa o Proyecto	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	Monto de Inversión
Construcción Edificio IVEQ (oficinas) Av. Pie de la Cuesta y Av. Tecnicos	06/Oct/2023	01/06/2024	36,571,299


Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martinez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Indicadores de Postura Fiscal
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023
(Cifras en pesos)



TODOS AVANZAMOS

Concepto	Estimado/Aproba	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	24,826,091	121,375,133	121,375,133
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal 1	24,826,091	121,375,133	121,375,133
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	25,281,091	129,603,425	102,284,334
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal 2	25,281,091	129,603,425	102,284,334
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	-455,000	-8,228,292	19,090,799
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	-455,000	-8,228,292	19,090,799
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda		0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	-455,000	-8,228,292	19,090,799
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento neto (C = A - B)	0	0	0

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

3.- DICTAMEN Y CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 12160
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoria



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
IVEQ
DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA
DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023.

Contenido	Anexo
a) Opinión Independiente	-
b) Estado de Situación Financiera Detallado. - LDF	1
c) Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos. - LDF	2
d) Informe Analítico de Obligaciones diferentes de Financiamientos. – LDF	3
e) Balance Presupuestario. - LDF	4
f) Estado Analítico de Ingresos Detallado. - LDF	5
g) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto). - LDF	6
h) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa). - LDF	7
i) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional). - LDF	8
j) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría). - LDF	9
k) Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera Las Entidades Federativas y los Municipios	10

Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Honorable Órgano de Gobierno del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos elaborados de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, que comprenden el estado de situación financiera detallado LDF; el informe analítico de la Deuda y Otros Pasivos LDF; Informe Analítico de Obligaciones diferentes de Financiamientos LDF; Balance Presupuestario LDF; Estado Analítico de Ingresos Detallado LDF; Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado LDF, con las siguientes clasificaciones: Por Objeto del Gasto, Administrativas, Funcional, Servicios Personales por Categoría al 31 de diciembre de 2023, así como la Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y otra información explicativa a éstos.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos, descritos en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecida en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) y demás normatividad emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, emitidas por la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Mi responsabilidad, con base a estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la realización de auditoría a los estados financieros" de mi informe. Soy independiente del ente público de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad de la Asociación Mexicana de Contadores Públicos, Colegio Profesional en el Distrito Federal (AMCPDF), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a la auditoría de los estados financieros en México, y he cumplido con las demás



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

responsabilidades de ética de conformidad con sus requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Párrafos de énfasis

- a) Llamo la atención en los estados presupuestales, con respecto al registro por el reconocimiento de remanentes de ejercicios anteriores, éstos deben ser considerados al inicio del ejercicio, en su totalidad, para ser reflejados de manera precisa en el formato de balance presupuestario y así se vea aclarada la diferencia en la información emitida en el estado de analítico del ingreso contra el estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos, con todas sus clasificaciones.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros establecidos en la LDF

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ** es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en las disposiciones en materia de información financiera establecida en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en la LGCG y demás normatividad emitidas por el CONAC, y del control interno que la administración consideró necesario para emitir los estados e información financiera libres de incorrección material, debidas ya sea al fraude o al error.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre que, los estados e información financiera, cumplen con la LDF en su conjunto y se encuentran libres de incorrección material, debida ya sea al fraude o al error, así como emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es considerada un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o a error y son consideradas materiales si en lo individual o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e informes financieros para el cumplimiento de la LDF.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, se aplica mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, así como:



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

- ❖ Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados e información financiera preparada en cumplimiento de la LDF, debido a fraude o al error; se diseñó y aplicó los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- ❖ Evalué y obtuve conocimiento del control interno importante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría que consideré adecuados en las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Evalué lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**.
- ❖ Evalué la presentación global de la estructura y el contenido de los estados e información financiera de conformidad con la LDF, incluida la información revelada y, si los estados e información financiera representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024

Atentamente

**C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.**



Formato 1

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO		Estado de Situación Financiera Detallado - LDF		CONTIGÓ	
Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022 (b1)		(PESOS)		TODOS AVANZAMOS	
Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
a. Electivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	69,400,164	46,182,156	a Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	5,834,049	829,062
a1) Efectivo	0	0	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	270,386	0
a2) Bancos/Tesorería	3,751,141	4,110,990	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	1,609,820	53,398
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	3,842,952	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	65,649,023	42,071,166	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Ologadas por Pagar a Corto Plazo	20,000	484,103
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	90,892	91,562
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	2,615,505	17,242,802	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	200,000
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	2,110,658	2,438,237	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	34,403,405	25,235,623
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	277	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	34,403,405	25,235,623
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	504,847	14,804,288	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	11,250,517	0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	11,250,517	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	315,972,814	52,199,187	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	315,972,814	52,199,187	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (ff=f1+f2)	-3,105,702	-3,050,681	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-3,105,702	-3,050,681	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	6,360	6,360	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	22,905,966	8,637,377
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	6,360	6,360	h1) Ingresos por Clasificar	22,905,966	8,637,377
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	396,139,658	112,579,825	IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	63,143,420	34,702,062

Formato 1

IVEQ INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre de 2022 (b1) (PESOS)		CONTIGO TODOS AVANZAMOS	
Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	31 de diciembre de 2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	3,002,964
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	9,811,495	30,329,876	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,855,032	3,542,977	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	4,731,788	4,900,999	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	2,889,738	2,904,238	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,541,028	-2,144,921	f. Provisiones a Largo Plazo	1,184,200	1,369,000
g. Activos Diferidos	0	0			
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)	1,184,200	4,371,964
i. Otros Activos no Circulantes	0	56,214,340	II. Total del Pasivo (II = IIA + IIB)	64,327,620	39,074,026
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	22,747,025	95,747,508	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
I. Total del Activo (I = IA + IB)	418,886,683	208,327,333	IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)	185,639,345	25,778,697
			a. Aportaciones	25,778,697	25,778,697
			b. Donaciones de Capital	159,860,648	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)	168,919,718	143,474,610
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	6,678,952	3,340,383
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-46,864,126	-50,204,510
			c. Revalúos	161,239,209	141,914,240
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	47,865,684	48,424,496
			IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)	0	0
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	354,559,063	169,253,306
			IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)	418,886,683	208,327,333

*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Formato 2

Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos ©	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
					h=d+e-f+g		
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	39,074,026	0	0	0	64,327,620	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)	39,074,026	0	0	0	64,327,620	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios,

- organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
- Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).


Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1	0	0	0	0	0
B. Crédito 2	0	0	0	0	0
C. Crédito XX	0	0	0	0	0

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."



Ma Lorena García Jiménez Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 3



 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023 (b) (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de Inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de diciembre de 2023 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de diciembre de 2023 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d) a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d) a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	NADA QUE MANIFESTAR									

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 4

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a) Balance Presupuestario - LDF Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023 (b) (PESOS)				 TODOS AVANZAMOS	
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado		
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	24,826,091	121,375,133	121,375,133		
A1. Ingresos de Libre Disposición	24,826,091	121,375,133	121,375,133		
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0		
A3. Financiamiento Neto	0	0	0		
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	25,281,091	129,603,425	102,284,334		
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25,281,091	129,603,425	102,284,334		
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0		
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		0	0		
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0		
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0		
I. Balance Presupuestario (I = A – B + C)	-455,000	-8,228,292	19,090,799		
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	-455,000	-8,228,292	19,090,799		
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	-455,000	-8,228,292	19,090,799		

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III + E)	-455,000	-8,228,292	19,090,799

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0.00	0.00	0.00
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
A3. Financiamiento Neto (A3 = F – G)	0.00	0.00	0.00



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 16, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Formato 4



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)

Balance Presupuestario - LDF

Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

TODOS AVANZAMOS

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	24,826,091	121,375,133	121,375,133
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	25,281,091	129,603,425	102,284,334
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	455,000	8,228,292	0
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)	0	0	19,090,799
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	0	19,090,799

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)		0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)		0	0

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.

Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General

Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 13. Col. Lomas de San Pedro Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
T. 442 1929200 viviendagro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

FORMATO 5


Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
INGRESOS DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)					
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF					
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023 (b)					
(PESOS)					
TODOS AVANZAMOS					
Ingresos de Libre Disposición					
A. Impuestos	0	0	0	0	0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
D. Derechos	0	0	0	0	0
E. Productos	0	3,496,631	3,496,631	3,496,631	3,496,631
F. Aprovechamientos	0	0	0	0	0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	5,271,140	3,269,729	8,540,869	8,540,869	3,269,729
H. Participaciones	0	0	0	0	0
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)					
h1) Fondo General de Participaciones	0	0	0	0	0
h2) Fondo de Fomento Municipal	0	0	0	0	0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0	0	0	0	0
h4) Fondo de Compensación	0	0	0	0	0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0	0	0	0	0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0	0	0	0	0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0	0	0	0	0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0	0	0	0	0
h9) Gasolinas y Diésel	0	0	0	0	0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0	0	0	0	0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos	0	0	0	0	0
i2) Fondo de Compensación ISAN	0	0	0	0	0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0	0	0	0	0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios	0	0	0	0	0
i5) Otros Incentivos Económicos	0	0	0	0	0
J. Transferencias	19,554,951	89,782,682	109,337,633	109,337,633	89,782,682
K. Convenios	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	96,549,042
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición					96,549,042
Transferencias Federales Etiquetadas					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0	0	0	0	0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0	0	0	0	0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0	0	0	0	0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	0	0	0	0	0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0	0	0	0	0

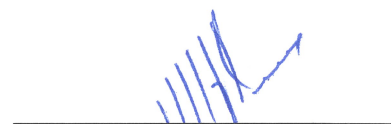


FORMATO 5

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0	0	0	0	0	0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0	0	0	0	0	0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0	0	0	0	0	0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0	0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización	0	0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación	0	0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0	0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	24,826,091	96,549,042	121,375,133	121,375,133	121,375,133	96,549,042

"Bajo Protesta de decir verdad declaraos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


Ma Lorena García Jimeno Alcocer
Directora General


Salvador Martínez Rivas
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	18,733,630	0	18,733,630	18,479,961	18,196,451	253,669
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,550,546	1,248,920	9,799,466	9,799,466	9,794,539	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	892,924	-801,673	91,251	90,000	90,000	1,251
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	2,649,253	208,365	2,857,618	2,857,618	2,854,148	0
a4) Seguridad Social	1,818,236	44,369	1,862,605	1,862,605	1,862,605	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	3,208,460	439,804	3,648,264	3,588,035	3,312,921	60,229
a6) Previsiones	1,139,785	-1,139,785	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	474,426	0	474,426	282,238	282,238	192,188
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	1,080,027	41,693	1,121,720	1,121,720	1,121,720	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	174,675	-76,664	98,011	98,011	98,011	0
b2) Alimentos y Utensilios	36,037	-5,808	30,229	30,229	30,229	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	68,575	-68,575	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	56,437	-1,169	55,268	55,268	55,268	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,755	-4,231	1,524	1,524	1,524	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	550,485	343,034	893,519	893,519	893,519	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	32,315	-27,867	4,448	4,448	4,448	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	155,748	-117,028	38,720	38,720	38,720	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	3,880,970	1,646,262	5,527,232	5,527,232	3,829,772	0
c1) Servicios Básicos	440,119	-46,223	393,896	393,896	393,896	0
c2) Servicios de Arrendamiento	219,102	19,365	238,467	238,467	238,467	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	1,583,908	1,250,771	2,834,679	2,834,679	1,214,010	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	191,561	26,754	218,315	218,315	218,315	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	236,818	235,552	472,370	472,370	472,370	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	45,190	194,127	239,317	239,317	239,317	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	335,841	-61,518	274,323	274,323	274,323	0
c8) Servicios Oficiales	248,384	126,158	374,542	374,542	374,542	0
c9) Otros Servicios Generales	580,047	-98,724	481,323	481,323	404,532	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5)	891,464	88,122,831	89,014,295	89,014,295	78,769,644	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	58,473,668	58,473,668	58,473,668	56,803,668	0
d4) Ayudas Sociales	220,000	29,770,249	29,990,249	29,990,249	21,415,598	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	695,000	14,765,217	15,460,217	15,460,217	366,748	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	95,000	47,393	142,393	142,393	142,393	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	600,000	-600,000	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	15,317,824	15,317,824	15,317,824	224,355	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0

Formato 6 a)



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2023 (b)

(PESOS)

TODOS AVANZAMOS


Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0	0	0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	0	0	0	0	0	0
a4) Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0
a6) Previsiones	0	0	0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	0	0	0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios	0	0	0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0	0	0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0

Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669

Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración




Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Formato 6 b)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


 Ma Lorena García Jiménez Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración



Av. Pie de la Cuesta No. 2121 - 18, Col. Lomas de San Pedrito Peñuelas, Querétaro, Qro. CP 76148
 T. 442 1929200 viviendaqro@iveq.gob.mx

www.iveq.gob.mx

Formato 6 c)

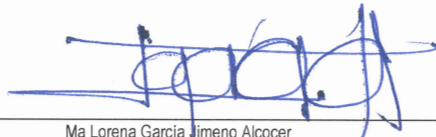
Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	24,609,627	104,697,088	129,306,715	129,053,046	101,733,955	253,669
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	671,464	-121,085	550,379	550,379	550,379	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0
b3) Salud	0	0	0	0	0	0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
b5) Educación	0	0	0	0	0	0
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0



Formato 6 c)

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	25,281,091	104,576,003	129,857,094	129,603,425	102,284,334	253,669

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."



 Ma Lorena Garcia Jimeno Alcocer
 Directora General

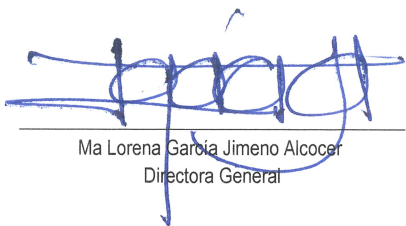


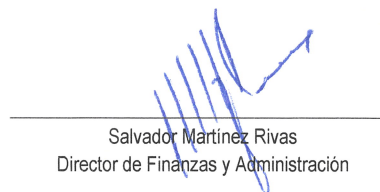
 Salvador Martinez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

Formato 6 d)

Concepto (c)	Egresos				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	18,733,630	0	18,733,630	18,479,961	18,196,451	253,669
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	18,733,630	-910,813	17,822,817	17,569,149	17,560,752	253,669
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	910,813	910,813	910,813	635,699	0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	0	0	0	0	0	0
B. Magisterio	0	0	0	0	0	0
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afin	0	0	0	0	0	0
D. Seguridad Pública	0	0	0	0	0	0
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)	0	0	0	0	0	0
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2	0	0	0	0	0	0
F. Sentencias laborales definitivas	0	0	0	0	0	0
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	18,733,630	0	18,733,630	18,479,961	18,196,451	253,669

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rivas
 Director de Finanzas y Administración

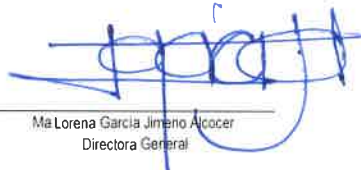
Formato 7

Indicadores de Observancia (c)		Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
		SI	NO	Monto o valor (f)				
INDICADORES PRESUPUESTARIOS		Mecanismo de Verificación (d)		Mecanismo de cumplimiento (e)		Cuentas presupuestales (g)		
A. INDICADORES CUANTITATIVOS								
1 Balance Presupuestario Sostenible (j)								
a	Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		oct-21	455 000	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b	Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		dic-21	455 000	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c	Devengado	SI	Cuenta Publica / Formato 4 LDF		dic-21	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles Sostenible (l)								
a	Propuesto	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		oct-21	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
b	Estimada/Aprobado	SI	Ley de Ingresos y Presupuesto de Egresos		dic-21	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
c	Devengado	SI	Cuenta Publica / Formato 4 LDF		dic-21	0	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF
3 Financiamiento Neto dentro del Techo de Financiamiento Neto								
a	Propuesto		Iniciativa de Ley de Ingresos	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 45 de la LDF
b	Estimada		Ley de Ingresos	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 45 de la LDF
c	Devengado		Cuenta Publica / Formato 4 LDF	NA		0	pesos	Art. 6, 19 y 45 de la LDF
4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales								
a. Asignación al Fideicomiso para desastres naturales (m)								
a.1	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 9 de la LDF
a.2	Pagado		Cuenta Publica / Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 9 de la LDF
b	Aportación promedio realizada por la Entidad Federativa durante los 5 ejercicios previos, para infraestructura dañada por desastres naturales (n)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0	pesos	Art. 9 de la LDF
c	Saldo del Fideicomiso para desastres naturales (o)		Cuenta Publica / Auxiliar de Cuentas			0	pesos	Art. 9 de la LDF
d	Costo promedio de los últimos 5 ejercicios de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (p)		Autorizaciones de recursos aprobados por el FONDEN			0	pesos	Art. 9 de la LDF
5 Techo para servicios personales (q)								
a	Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI	Reporte Trim. Formato 6 d)		dic-21	16,733,630	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF
b	Devengado	SI	Reporte Trim. Formato 6 c)		dic-21	18,479,961	pesos	Art. 13 fracc. V y 21 de la LDF
6 Previsiones de gasto para compromisos de pago derivados de								
a	Asignación en el Presupuesto de Egresos		Presupuesto de Egresos	NA		0	pesos	Art. 11 y 21 de la LDF
7 Techo de ADEFAS para el ejercicio fiscal (s)								
a	Propuesto		Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
b	Aprobado		Reporte Trim. Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
c	Devengado		Cuenta Publica / Formato 6 a)	NA		0	pesos	Art. 12 y 20 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS								
1 Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Eg								
a	Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (t)	SI	Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos		dic-21			Art. 5 y 18 de la LDF
b	Proyecciones de ejercicios posteriores (u)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 a) y b)	NA				Art. 5 y 18 de la LDF
c	Descripción de riesgos relevantes y propuestas de acción para enfrentarlos (v)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 5 y 18 de la LDF
d	Resultados de ejercicios fiscales anteriores y el ejercicio fiscal en cuestión (w)		Iniciativa de Ley de Ingresos y Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formatos 7 c) y d)	NA				Art. 5 y 18 de la LDF
e	Estudio actual de las pensiones de sus trabajadores (x)	SI	Proyecto de Presupuesto de Egresos / Formato 8		may-22			Art. 5 y 18 de la LDF
2 Balance Presupuestario de Recursos Disponibles, en caso de:								
a	Razones excepcionales que justifican el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (y)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF
b	Fuente de recursos para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (z)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF
c	Número de ejercicios fiscales y acciones necesarias para cubrir el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (aa)		Iniciativa de Ley de Ingresos o Proyecto de Presupuesto de Egresos	NA				Art. 6 y 19 de la LDF
d	Informes Trimestrales sobre el avance de las acciones para recuperar el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (bb)		Reporte Trim. y Cuenta Publica	NA				Art. 6 y 19 de la LDF
3 Servicios Personales								
a	Remuneraciones de los servidores públicos (cc)	SI	Proyecto de Presupuesto		dic-21			Art. 10 y 21 de la LDF
b	Previsiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (dd)	SI	Proyecto de Presupuesto		abr-23			Art. 10 y 21 de la LDF

Formato 7

Indicadores de Observancia (c)		Implementación		Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)
		SI	NO	MONITOREO	RESULTADO		
		Mecanismo de Verificación (d)	Criterio de Cumplimiento (e)	Monito o valor (f)	Unidad presupuestaria (g)		
INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Ingresos Excedentes derivados de Ingresos de Libre Disposición							
a	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)	SI	Cuenta Pública / Formato 5		\$6,549,042	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
b	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14 fracción II de la LDF (ff)		Cuenta Pública	NA	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
c	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14 fracción II a) de la LDF (gg)		Cuenta Pública	NA	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
d	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14 fracción II b) de la LDF (hh)		Cuenta Pública	NA	0	pesos	Art. 14 y 21 de la LDF
e	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)			NA	0	pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF
f	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD designados al fin señalado por el artículo 14 párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno transitorio de la LDF (jj)			NA			Art. 14 y 21 de la LDF
g	Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por un 5% de los recursos para cubrir el gasto corriente (kk)			NA			Art. 14 y 21 de la LDF
B. INDICADORES CUALITATIVOS							
1	Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA			Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
2	Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA			Art. 13 frac. III y 21 de la LDF
3	Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA			Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF
INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA							
A. INDICADORES CUANTITATIVOS							
1 Obligaciones a Corto Plazo							
a	Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)			NA	0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF
b	Obligaciones a Corto Plazo (pp)			NA	0	pesos	Art. 30 frac. I de la LDF

Basado en los datos de los Estados Financieros y sus notas por el ejercicio de 2023.


 Ma Lorena García Jimeno Alcocer
 Directora General


 Salvador Martínez Rojas
 Director de Finanzas y Administración

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

4.- REPORTE DE HALLAZGOS Y RECOMENDACIONES

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoria



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/013/2024-IVEQ

**AL HONORABLE ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO
DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
PRESENTE.**

Asunto: Reporte de Hallazgos 2023

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, y en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito adjuntar un ejemplar del formato DE-01 denominado Reporte de Hallazgos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre 2023.

En la revisión del periodo mencionado, se detectaron hallazgos irrelevantes, mismos que fueron atendidos durante la revisión efectuada y su seguimiento; por tal motivo el formato DE-012 se presenta sin hallazgos.

No omito mencionar que, por lo que respecta al seguimiento a las observaciones de ejercicios anteriores que el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tiene pendientes de solventar; durante el ejercicio 2023 únicamente subsanó una de ellas.

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a cada uno de ustedes mi más alta consideración y respecto.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024.

Atentamente



**C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.**



REPORTE DE HALLAZGOS

No. **DE-012**

Nombre del ente público	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Ejercicio de revisión	2023
Despacho de Auditores Externos	C.P.C. MARÍA TERESA DEL ROCÍO GARCÍA PÉREZ
Área o Unidad	
Tipo de hallazgo	<input type="checkbox"/> Económico <input type="checkbox"/> Control Interno Rubro afectado Cuenta afectada

Descripción del hallazgo

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Clasificación del hallazgo			
Bajo riesgo	<input type="checkbox"/>	Mediano riesgo	<input type="checkbox"/>
		Alto riesgo	<input type="checkbox"/>
Hallazgo recurrente			
Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
Ejercicio de origen	<input type="checkbox"/>		
Hallazgo atendido			
Si	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
		Fecha de solventación	<input type="text"/>
Montos y cantidades (cifras en pesos)			
Universo	Muestra	Observado	
		En relación al Universo	En relación a la Muestra
\$1.00	\$1.00	\$1.00	\$1.00
	100%	100%	100%
Fundamento específico legal y/o técnico infringido			

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Efectos

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Recomendaciones

Correctivas

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

Preventivas

NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR, NO APLICA FORMATO DE-012

M.I.E. Ma. Lorena García Jimeno Alcocer	C.P. Salvador Martínez Rivas	C.P. Luz del Carmen Castro Ibarra	C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular de la entidad	Titular del área (hallazgo)	Gerente de Firma de Auditores	Socio de Firma de Auditores

Fecha de firma: 12-ene-24

Nota: En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.

Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

5.- INFORME Y SEGUIMIENTO DE OBSERVACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Lateral Recta a Cholula
No. 4233 local 3
Momoxpan, C.P. 72760
San Pedro Cholula
Puebla

Teléfonos:
01(222)2 94 91 64
044 22 22 17 58 31

cpteresag@hotmail.com

Contabilidad y

Auditoria



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

OF. AUD/TGP/014/2024-IVEQ

**AL HONORABLE ÓRGANO DE GOBIERNO DEL INSTITUTO
DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO IVEQ
PRESENTE**

**Asunto: Seguimiento de Observaciones
de ejercicios anteriores**

He sido nombrada auditora externa por la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y, en cumplimiento a los Términos de Referencia, me permito describir el seguimiento que ha presentado la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro IVEQ**, de aquellas observaciones de ejercicio anteriores y mostrar las que persisten en el ejercicio auditado por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre 2023.

SEGUIMIENTO A OBSERVACIONES DE EJERCICIOS ANTERIORES.

Como respuesta por parte de la Entidad, que usted dirige, la Dirección de Finanzas y Administración entregó, mediante oficio DFA/0154/2024, aquellas evidencias que dieron oportunidad de proporcionar **avance o solventación a observaciones de ejercicios anteriores**, mismo que a continuación le detallo:

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2016

INGRESOS Y CUENTAS POR COBRAR

Observación 2 Recuperación de Cartera. - Actualmente y de acuerdo al interés del Gobierno del Estado de Querétaro para garantizar el derecho a la vivienda a la población en el estado; el IVEQ ha intervenido en innumerables programas de apoyos a la ciudadanía y acciones que generan aportaciones económicas para el desarrollo de sus funciones; los recursos aplicados a estos programas de desarrollo social son de índole federal, estatal o municipal. Estos programas han originado cuentas por cobrar que su recuperación no es segura, por un monto de \$2'222,181



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

al 31 de diciembre de 2016 y que son motivadas por diversos factores entre los cuales destacan:

- . Demandas presentadas extemporáneamente
- . Deudores no localizables
- . Número considerable de cuentas con saldos inmateriales
- . Operaciones realizadas hace más de diez años
- . Proyectos no realizados a su cabalidad
- . Seguimiento externo de cobranza inconcluso
- . Acciones tardías para realizar recuperación de las cuentas por cobrar

Según lo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental preparado por la entidad como un elemento de control interno para el rubro de cuentas por cobrar a corto plazo indica:

“Los anticipos otorgados deberán registrarse con base en los contratos celebrados o a la documentación que emane de ellos, debidamente formalizados por los bienes o servicios solicitados. Deberá establecerse y vigilarse la fecha acordada para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, así como la mecánica para la recuperación o aplicación de los anticipos concedidos, se deberán de contemplar las disposiciones señaladas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio del Estado de Querétaro.

El importe de cualquiera de los anticipos otorgados deberá presentarse en el balance dentro del rubro del activo”.

Elementos de control Interno: verificar que se efectúen las aplicaciones de anticipos en las facturas y/o comprobantes definitivos que presenten los contratistas y/o prestadores de servicios de acuerdo a las condiciones plasmadas.

Por lo anteriormente expuesto es necesario que establezcan políticas adicionales a las indicadas en los programas respectivos, que garantice la recuperación de las cuentas por cobrar y se documenten todos los programas de apoyo a la ciudadanía debidamente, ya que este financiamiento a terceros no causa interés y repercute en un quebranto en la economía del Instituto.



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

Es necesario que se revisen todas las operaciones que realice el IVEQ y se formalicen en tiempo y forma desde su origen, para evitar en el futuro este tipo de problema. De igual manera es necesario que se haga un estudio tendiente de determinar cuáles serán las mejores alternativas para hacer eficiente la recuperación de las cuentas por cobrar a favor del Instituto. Adicionalmente se sugiere hacer un análisis documentalmente pormenorizado para efectivamente determinar las cuentas que no serán recuperadas y solicitar ante la autoridad correspondiente la cancelación de dichas cuentas y que el Instituto tenga cuentas realmente cobrables y registros contables veraces.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: no se han emitido políticas adicionales a las y a descritas para la gestión de las cuentas por cobrar. El valor de la reserva para cuentas incobrables al 31 de diciembre 2019, asciende a \$2,815,599.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: La observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2019.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: El instituto propone depurar esta cartera vencida que se origina en los años de 1992 a 2008 y en la mayoría de los casos el tema legal ya prescribió o caducó, contra la reserva para cuentas incobrables, generando el registro en cuentas de orden para su debido control. Lo anterior, considerando que en todos los casos hay garantía hipotecaria a favor del Instituto; por lo tanto, a la fecha la observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2020.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Mediante Oficio No: DFA/00215/2022; La Entidad comunica, a esta firma de Auditoría Externa, que se han realizado labores de cobranza extrajudicial, mediante exhorto a cada deudor, este acercamiento pretende determinar factibilidad de cobranza. A la fecha del oficio antes citado, se ha recuperado una cuenta por lo cual anexó integración de las cuentas por recuperar y el estatus que tiene cada una. Como nota adicional es importante mencionar que, la reserva para cuentas incobrables asciende a \$3,050,680.72 saldo que se refleja en el Estado de Situación financiera al 31 de diciembre 2022, mismo saldo al cierre de 2021.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Por lo antes señalado, esta firma de auditoría verifica que la Entidad en su información financiera (Balanza de comprobación) en la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; sub cuenta 1223-9-002 Cuentas por Cobrar Largo Plazo por Venta de Muebles e Inmuebles al 31 de diciembre de 2016 reportó saldo \$2,222,181.00 mientras que el saldo al 31 de diciembre 2022 refleja un saldo de \$1,691,458.11; por lo que se determina que del cierre 2016 a la fecha del presente informe se ha recuperado un monto total de \$530,722.89. Esta firma de auditoría resuelve que se ha reflejado avance a la observación, pero al 31 de diciembre de 2022.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2023:

Mediante Oficio DFA/0154/2024 de fecha 26 de diciembre, la entidad manifiesta que se ha realizado cobranza extrajudicial y el éxito en la recuperación, es poca, sin embargo esta firma de auditoría verificó que, la Entidad, en su información financiera (Balanza de comprobación) en la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; sub cuenta 1223-9-002 Cuentas por Cobrar Largo Plazo por Venta de Muebles e Inmuebles al 31 de diciembre de 2016 reportó saldo \$2,222,181.00 mientras que el saldo al 31 de diciembre 2022 refleja un saldo de \$1,691,458.11; por lo que se determina que del cierre 2016 a la fecha del presente informe se ha recuperado un monto total de \$530,722.89. Esta firma de auditoría constató que, al 31 de diciembre de 2023, mantiene el mismo saldo que, al cierre de 2022. **NO SOLVENTADA.**

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2017

INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)

Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización. - Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2017, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:

- a) **Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta".**
- b)



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$7'152,149. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina".

La administración del Organismo nos manifestó que se encuentra en proceso de formalizar lo relacionado con dicho terreno para efectos de estar en condiciones de enajenar el mismo, realizando los contratos con cada uno de los beneficiarios y con ello dar seguimiento a diversos acuerdos celebrados entre el Gobierno del Estado de Querétaro y Antorcha Campesina.

Consideramos sumamente importante que la Administración del Organismo agilice las gestiones para efectos de que se puede efectuar lo necesario, para dicho terreno pueda ser enajenado.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018: Fuimos informados por la Administración del Organismo que con fecha 8 de febrero de 2018, funcionaria del área jurídica del Organismo interpuso querrela ante la Unidad Especializada en la Investigación de Delitos Patrimoniales de la Dirección de Acusación de la Fiscalía General del Estado por hechos posiblemente constitutivos de delito en agravio en contra de Jerónimo Gurrola Grave y/o quien resulte responsable, sin que se nos haya proporcionado ninguna otra información y documentación que nos permitiera contar con mayores elementos del status que guarda dicha observación.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019. El Instituto no nos reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, el Instituto está revisando la factibilidad de realizar el proceso de regularización de asentamientos humanos irregulares, considerando que la Agrupación Social Antorcha Campesina ya tomo posesión del predio otorgando lotes a sus asociados.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Mediante Of. No: DAF/00215/2022 la Entidad manifiesta que se interpuso querrela en contra de quien resulte responsable la que consta en carpeta CI/QRO/4194/2018 la cual, a la fecha, se encuentra en investigación. Manifiesta que la Secretaría de



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Gobierno se encuentra en pláticas con el líder de la Organización relacionadas con el tema, manteniendo el Instituto constante contacto con dicha Secretaría a efecto de recibir indicaciones respecto al seguimiento del tema. En la última reunión con la Secretaría de Gobierno en octubre 2022,

se considera la posibilidad de clasificarlo como un asentamiento humano irregular y aplicar la normatividad correspondiente para la regularización (escrituración) de cada terreno y de esta manera el Instituto pueda recuperar la Inversión realizada en su origen. Es importante mencionar que el objeto original de este predio se cumplió en forma irregular por la invasión de la agrupación social "Antorcha Campesina" a la que está destinado el apoyo social (Asentamiento Humano Irregular).

Esta firma de auditoría verifica que, en el mes de febrero 2022, la Entidad realizó reclasificación contable; de ser Inventario de Mercancía para su venta Cuenta de Mayor 1141, subcuenta 1141-001-007 Predio Lourdes (La Negreta) Por un importe de \$19,588,172.50 pasa a la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; subcuenta 1223-9-04 Cuentas por Cobrar L.P. por Venta de Muebles Inmuebles. Lo que significa que dejó de formar parte del Inventario para su venta, al estar en posesión de la Agrupación Social, mencionada, es decir ya deja de estar a disposición de venta reforzado con la Denuncia/Investigación CI/QRO/4194/2018; la Entidad reconoce, en su registro contable y Estados Financieros, ser una Cuenta por Cobrar a Largo Plazo y mediante trámite de escrituración, a las personas del asentamiento de la Agrupación Social que así lo decida, estará en condiciones de recuperar la Inversión realizada de origen. Por lo antes citado y de acuerdo a la definición de la Observación registrada al cierre del ejercicio 2017 que es: "sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos: que el Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta" Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina". En efecto está ocupada por la agrupación social, sin embargo, aún como asentamiento irregular cumplió el objetivo Institucional y por el registro contable del mes de febrero 2022, estos terrenos ya no se encuentran disponibles del Inventario de Mercancía para su venta; es importante mencionar que al cierre del ejercicio 2022, esta observación, se había clasificado como solventada, sin embargo la Entidad en el mes de enero 2023 revirtió el registro de solventación, por lo que la observación regresó a **NO SOLVENTADA**.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2023:

Mediante Oficio DFA/0154/2023 de fecha 26 de diciembre, la Entidad informa que conforme a la normatividad de la Ley General de Contabilidad Gubernamental LGCG, siendo el valor del bien inmueble que asciende a un monto de \$19,588,172.50 que se encontraba registrado en cuentas por cobrar a largo plazo, tal como se indica en párrafos anteriores, realizando registro a la inversa o reversa, para dejar el registro en la cuenta de Inventarios 1141-002-004 **Reserva Territorial No Disponible**, subcuenta -01; *Predio de Lourdes (La Negreta)* con fundamento en los Artículos 3, 16, 17, 19, 33 y 34 de la LGCG y las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio (Elementos Generales), derivado de que el bien inmueble aún se encuentra a nombre del Instituto; sin embargo, se conserva el registro en cuentas de orden, para efectos de control hasta en tanto se regulariza en favor de cada uno de los beneficiarios de "Antorcha Campesina".

No obstante que esta Firma de Auditoría cerró el ejercicio 2022 con la Observación Solventada y, en atención a la información proporcionada por IVEQ, la observación al cierre del ejercicio 2023 queda clasificada como **NO SOLVENTADA**.

c) San Pablo (14/04/198)

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$4'321,271, y dicho predio está conformado por una vialidad con superficie de 2,223.13 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo I. En relación con este predio mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno del Organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro.

Se sugiere que la Administración del IVEQ de seguimiento oportuno a lo establecido en Acta de Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, a manera de agilizar la transmisión de dicha vialidad al Municipio de Querétaro.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019, el Instituto no nos presentó cambio jurídico alguno sobre este asunto.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, adicionalmente el Instituto solicitará al Municipio de Querétaro un dictamen de uso de suelo de esta vialidad con el objeto de iniciar los trámites de transmisión al propio Municipio de Querétaro.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:

Mediante Of. No: DAF/00215/2022 la Entidad manifiesta que el origen de ese inmueble (Vialidad) corresponde: al convenio realizado entre el Gobierno del Estado y este Instituto (en ese entonces, COMEVI), donde se da en pago terrenos y se excluye la superficie de 2,223.13 m² definida como superficie de vialidad. Presenta convenio y escritura No. 22,882 de 2007 de la dación en pago. Como resultado de las gestiones que ha realizado la Entidad tanto de Dirección General en conjunto con su Dirección de Administración y Finanzas, las acciones de avance de seguimiento de observación, presentan oficio de la Dirección de Catastro DC/ATO/7449/2022 con la información valorada de la vialidad. Lo que otorga elementos para gestionar la transmisión al Municipio de Querétaro.

Esta firma de Auditoría verifica que el Predio San Pablo I (Vialidad) está clasificado correctamente en la Cuenta de Mayor 1441 Inventario de Mercancía para su venta subcuenta 1141-002 Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible) con un importe de \$5,779,800.00. Esta auditoría tiene evidencia suficiente de su avance al ubicar en sus registros contables el mencionado terreno, ya que al ejercicio 2021 no se tenía identificado a qué vialidad pertenecía de todas las vialidades del municipio de Querétaro; es hasta este año de 2022 que se cuenta con el plano de ubicación y por el cual ya se pueden iniciar mesas de trabajo con las autoridades del Municipio de Querétaro para concluir con el convenio de transmisión de la vialidad. **NO SOLVENTADA**

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2023:

Mediante Oficio DFA/0154/2023 de fecha 26 de diciembre, La Entidad manifiesta que no se tiene respuesta por parte del Municipio de Querétaro, para efectos de realizar la entrega de la vialidad por parte del Instituto de la Vivienda del Estado de



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Querétaro, al mencionado municipio. Por lo tanto, esta observación se clasifica al cierre del ejercicio 2023 como **NO SOLVENTADA**.

BIENES EN COMODATO

Observación 1 Bienes inmuebles en comodato en proceso de donación. - Al 31 de diciembre de 2017, el IVEQ mantiene dos inmuebles, 1) ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y 2) el ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de bienes en comodato, mismos que ascienden a un monto de \$53'327,025, mismos que fueron otorgados en comodato al Municipio de Querétaro. Cabe mencionar que con fecha 7 de abril de 2017, mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del IVEQ se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dichos inmuebles.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018: La administración del Organismo nos ha manifestado que, a la fecha de esta carta, no ha habido cambio alguno en el estatus que guarda este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019: Al 31 de diciembre 2019, el instituto no reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022: Observación 1 Bienes inmuebles otorgado en comodato al Municipio de Querétaro en proceso de permuta:

De las importantes acciones que la Entidad ha realizado para solventar esta observación se manifiesta mediante Of. No: DAF/00215/2022 y por el cual adjunta evidencia de todo lo que a continuación se describe. Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ); celebrado en fecha 30 de septiembre de 2022. Cuyo orden de día en el numeral 3 se presenta solicitud de autorización de la operación de permuta con el Municipio de Querétaro, de los inmuebles: a) San Pablo (La Vaquita); b) Carrillo Puerto (Parque El Pantano). En el



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

desahogo de este numeral se expuso que el IVEQ mantiene legal posesión de los inmuebles en cuestión y por los cuales, adicionalmente, ha realizado avalúo fiscal de fecha 07 de septiembre de 2022 y 31 de agosto de 2022, respectivamente de los Inmuebles mencionado y que, dan cumplimiento a su Objeto de Creación, Art. 4 del Decreto que reforma y adiciona diversas disposiciones del Decreto que crea este organismo público descentralizado del Gobierno del Estado. En virtud de lo anterior, las áreas de equipamiento e infraestructura, forman parte del objeto del IVEQ y por tal circunstancia encuadra en la excepción señalada en el Art. 65 de la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Querétaro. Mediante oficio SA/0480/2022 recibido por la Entidad en fecha 06 de septiembre de 2022, el Municipio de Querétaro expresa su interés en llevar a cabo la permuta de las reservas descritas, por 440 lotes de 90 metros² cada uno, propiedad de Municipio de Querétaro, ubicados en el Fraccionamiento Puertas de San Miguel, en la Delegación Félix Osores Sotomayor, lotes que cuenta con vocación habitacional y; por el cual IVEQ por medio de su Directora General MIE Ma. Lorena

García Jimeno Alcocer Of. DG/176/2022, manifiesta su interés en llevar a cabo la formalización de permuta. Es así como la Entidad pone en contexto al Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ) para solicitar aprobación del numeral 3 de esta Acta. Por lo tanto, en Acuerdo Primero:

Este Comité de conformidad con lo dispuesto en los artículos 19 y 65 de la LAEACS, autoriza la permuta con el Municipio de Querétaro de las reservas descritas por 440 lotes de 90 metros² cada uno, propiedad del Municipio de Querétaro ubicados en el Fraccionamiento Puertas de San Miguel, en la Delegación Félix Osores Sotomayor.

Como acciones de seguimiento en fecha 11 de noviembre de 2022 el Secretario del Ayuntamiento del Municipio de Querétaro da a conocer a la Directora General de IVEQ; MIE Ma. Lorena García Jimeno Alcocer que en fecha 08 de noviembre de 2022 se llevó a cabo Sesión Ordinaria de Cabildo y por el cual el Honorable Ayuntamiento del Municipio de Querétaro, aprobó el Acuerdo por el que se autoriza la permuta de los predios municipales señalados como propiedad de Gobierno del Estado, referidos. Por lo que remite copia certificada del Acuerdo en mérito, para su debida observancia, cabal cumplimiento y efectos legales conducentes.



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Al cierre del ejercicio 2022 la Entidad no alcanzó a dar por solventada esta observación que proviene del año 2017 sin embargo, existe gran compromiso de las dependencias involucradas en lograrlo durante los primeros meses de 2023.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2023:

Mediante Oficio DFA/118/2023 de fecha 29 de septiembre, La Entidad presenta evidencia legal y técnica, sobre la formalización de la permuta con el Municipio de Querétaro de las reservas descritas por 440 lotes de 90 metros² cada uno, propiedad del Municipio de Querétaro ubicados en el Fraccionamiento Puertas de San Miguel, en la Delegación Félix Osores Sotomayor por dos inmuebles, 1) ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y 2) el ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo cuya propiedad era el IVEQ. Dicha permuta lo hace constar el Instrumento Público número 117 (ciento diecisiete); con el expediente 32-2023-AMM de fecha 21 de marzo de 2023, donde el Lic. Eduardo Luque Hudson Notario Público Titular asignado para ejercer en la Notaría número 68 (sesenta y ocho) de la demarcación Notarial de Querétaro, hace constar la Protocolización y Contrato de Permuta.

Esta firma de auditoría cuenta con evidencia de la póliza D00084 de fecha 29 de marzo de 2023, con el concepto de registro Alta de 440 lotes unifamiliares Puerta de San Miguel, lotes unifamiliares permuta Municipio de Querétaro; con cargo a la cuenta *1141 Inventarios de Mercancía para su Venta*, por el importe total del valor histórico \$56,214,340.00 y realizando el descargo, es decir registro de abono, a la cuenta deudora *1293 Bienes en Comodato*; con el importe correspondiente a cada una de las sub-sub cuentas de *Costo Histórico; Gastos Indirectos; Revalúos*, de las subcuentas 1293-1-001 *San Pablo IV (Mpio. De Qro)* y de la subcuenta 1293-1-002 *Carrillo (Mpio. De Qro)*. Por lo antes señalado, esta observación que proviene del ejercicio 2017 queda **SOLVENTADA**

OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2019

INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)

Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización. - Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2019, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

a) Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta".

Al 31 de diciembre de 2019, el valor asciende a \$16'454,064 formado por \$7'152,150 de valor histórico y \$9'301,914 de revaluación. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social

"Antorcha Campesina".

La Administración del Organismo hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

Por último, mencionar que el Organismo no cuenta con evidencias suficientes que permita asegurar que los valores reconocidos tanto históricos como actualizados, deban incluirse en los estados financieros adjuntos como activos, así como también deba incluirse el valor actualizado como parte del patrimonio.

Consideramos sumamente importante que el Organismo realice una revisión exhaustiva tanto legal como financiera para identificar la viabilidad de que por dicho activo pueda generar beneficios económicos y sociales futuros, o bien realice la cancelación del mismo, considerando la normatividad aplicable para baja de activos.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021: A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2022:



Ma. Teresa García Pérez

Contador y Auditor

Esta firma de auditoría verifica que, en el mes de febrero 2022, la Entidad realizó reclasificación contable; de ser Inventario de Mercancía para su venta Cuenta de Mayor 1141, subcuenta 1141-001-007 Predio Lourdes (La Negreta) Por un importe de \$19,588,172.50 pasa a la Cuenta de Mayor 1223 Ingresos por Recuperar a Largo Plazo; subcuenta 1223-9-004 Cuentas por Cobrar L.P. por Venta de Muebles Inmuebles dicho importe obedece a la decisión que tomó la Administración de IVEQ de actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por otro lado el Terreno en cuestión dejó de formar parte del Inventario para su venta, al estar en posesión de la Agrupación Social, mencionada, es decir deja de estar a disposición de venta y con la Denuncia/Investigación CI/QRO/4194/2018 la Entidad reconoce, en su registro contable y Estados Financieros, ser una Cuenta por Cobrar a Largo Plazo y mediante trámite de escrituración, a las personas del asentamiento de la Agrupación Social que así lo decida, estará en condiciones de recuperar la Inversión realizada de origen. Por lo antes citado y de acuerdo a la definición de la Observación registrada al cierre del ejercicio 2017 que es: "sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos: que el Ejido de Lourdes, Corregidora "La negreta" Dicho terreno ya se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social "Antorcha Campesina". En efecto está ocupada por la agrupación social, sin embargo, aún como asentamiento irregular cumplió el objetivo Institucional y por el registro contable del mes de febrero 2022, estos terrenos ya no se encuentran dentro del Inventario de Mercancía para su venta; con tal información esta observación **NO SOLVENTADA**.

Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2023:

Mediante Oficio **DFA/118/2023 de fecha 29 de septiembre**, la Entidad manifiesta haber reclasificado a inventarios no disponibles, conforme a la normatividad de la Ley General de Contabilidad Gubernamental LGCG, siendo el valor del bien inmueble que asciende a un monto de \$19,588,172.50 que se encontraba registrado en cuentas por cobrar a largo plazo, tal como se indica en párrafos anteriores, realizando registro a la inversa o reversa, para dejar el registro en la cuenta de Inventarios 1141-002-004 *Reserva Territorial No Disponible*, subcuenta -01 *Predio de Lourdes (La Negreta)* con fundamento en los Artículos 3, 16, 17, 19, 33 y 34 de la LGCG y las Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio



Ma. Teresa García Pérez
Contador y Auditor

(Elementos Generales), derivado de que el bien inmueble aún se encuentra a nombre del Instituto; sin embargo, se conserva el registro en cuentas de orden, para efectos de control hasta en tanto se regulariza en favor de cada uno de los beneficiarios de "Antorcha Campesina". No obstante que esta Firma de Auditoría cerró el ejercicio 2022 con la Observación Solventada. **NO SOLVENTADA.**

Debido a lo anterior, mi opinión en Dictamen de Estados Financieros contendrá un párrafo de énfasis, al respecto, ya que dichas observaciones de auditoría provienen del ejercicio 2016, con sus respectivos comentarios de avance que muestran al cierre del ejercicio 2023 considerando que no todas la solventaciones depende únicamente de la Entidad. Si detectamos otra observación que afecte mi opinión se lo comunicaré de inmediato.

Sin otro tema en particular, me despido a sus órdenes, reiterando a cada uno de ustedes mi más alta consideración y respeto.

Santiago de Querétaro, Querétaro a, 19 de enero de 2024.

Atentamente


C.P.C. María Teresa del Rocío García Pérez
Titular Auditora Externa.

